



Majestueuze, klassiek-Andalusische luxe villa te koop in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2441 m² 🏡 Bebouwd 1688 m² 📏 - 🛏 8 🚿 9 🏷 Ref. 158900

💰 16.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Klassieke Mediterrane luxe villa te koop op de Golden Mile in een exclusieve omgeving in Marbella

HIGHLIGHTS

- Afgeschermd wijk omgeven door groen op slechts enkele minuten van Marbella's centrum.
- Hoogst kwalitatieve materialen.
- Luchtig en open interieur lay-out.
- Entertainment en wellness faciliteiten.

DE LOCATIE

De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorziet permanente bewaking. Er is geen doorgaand verkeer waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.

De Cascada de Camojan gemeenschap ligt op een plateau begrensd door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.

Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile** en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden. Ook de iconische strandpromenade van de Golden Mile en de vele fancy strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.441m²

Bebouwde oppervlakte: 1.688m²

Slaapkamers: 8

Badkamers: 9

Aparte toiletten: 3

3 woonlagen + solarium

Beschrijving:

Gelegen op een ruim, verhoogd perceel.

Gemanicuurde landschapstuin ingebouwd overloopzwembad omgeven door zonneterrassen.

Open en schaduwrijke terrassen met voldoende ruimte voor ontspanningsvoorzieningen.

Panoramisch uitzicht op de vallei, het berglandschap met de Middellandse Zee in de verte.

Vrijstaande luxe villa met klassieke Andalusische architectuur.

Indeling:

Begane grond

Inkomhal met lift, vestiaire en gastentoilet.

Grote, open keuken met veel opbergruimte, een kookeiland en ontbijtbar.

Een afzonderlijke, professionele keuken, ideaal voor een persoonlijke chef-kok.

Grote eetruimte met een gezellige houthaard.

Een **royale open leefruimte met een dubbelhoog plafond en een architectonische spiraaltrap naar de bovenverdieping, die volledig uitkijkt naar beneden.**

Imposante, dubbelhoge schuiframen van vloer tot plafond openen naar de prachtige buitenruimte en creëren een exclusieve sfeer.

Toegang tot een overdekte barbecue area.

Kantoorruimte.

Gastenslaapkamer en-suite.

Oprit met inpandige garage voor 3 auto's.

Bovenverdieping

3 gastenslaapkamers en-suite.

Spectaculaire hoofdslaapkamer met grote inloopkast, luxueuze badkamer en toegang tot een privéterras.

Benedenverdieping

3 gastenslaapkamers en-suite.

Grote, centrale ruimte met een bar, TV lounge en pooltafel.

Spectaculaire home cinema en een bowlingbaan.

Binnenzwembad met lounges, hammam, sauna, douches, apart toilet.

Een ruimte in te richten als massageruimte of beautyruimte.

Uitgeruste gym.

Ingebouwde wijnbodega.

Gastentoilet

Inpandige garage voor 5 auto's en extra ruimte voor 3 motors of fietsen.

Berging en technische ruimtes.

Solarium

Loungevoorzieningen met chill-out en ligbedden.

Bar met barbecue area.

'Al fresco dining' area.

Gastentoilet

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.

Open haard. (meerdere)

Ingemaakte kasten.

En meer...

Oplevering in het 1^{ste} kwartaal van 2026.



Majestic, classic Andalusian luxury villa for sale in the exclusive Cascada de Camojan in Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2441 m² 🏠 Bebouwd 1688 m² 📏 - 🛏 8 🚿 9 🏠 # Ref. 158900

💰 16.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

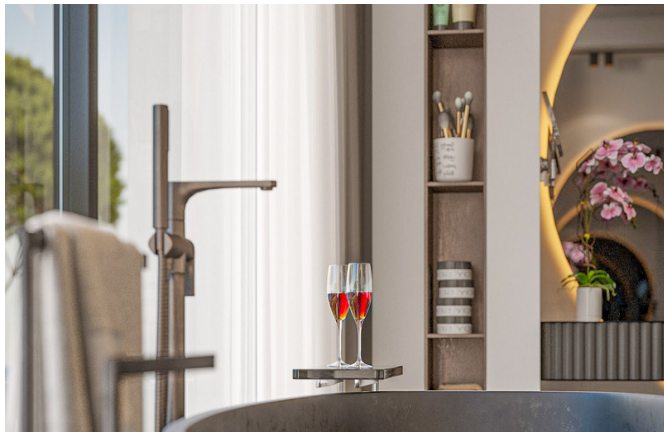


Majestic, classic Andalusian luxury villa for sale in the exclusive Cascada de Camojan in Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2441 m² 🏠 Bebouwd 1688 m² 📏 - 🛏 8 🚿 9 🏠 # Ref. 158900

💰 16.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Majestic, classic Andalusian luxury villa for sale in the exclusive Cascada de Camojan in Marbella
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2441 m² 🏠 Bebouwd 1688 m² 📏 - 🛏 8 🚿 9 🏠 # Ref. 158900

💰 16.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Majestic, classic Andalusian luxury villa for sale in the exclusive Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2441 m²
 Bebouwd 1688 m²
 -
 8
 9
 Ref. 158900

16.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Majestic, classic Andalusian luxury villa for sale in the exclusive Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 2441 m²
 Bebouwd 1688 m²
 -
 8
 9
 Ref. 158900

16.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.