Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Majestueuze, klassiek-Andalusische luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2441 m² | Bebouwd 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900

**16.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Klassieke Mediterrane luxevilla te koop op de Golden Mile in een exclusieve omgeving in Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Afgeschermde wijk omgeven door groen op slechts enkele minuten van Marbella's centrum.
- Hoogst kwalitatieve materialen.
- Luchtig en open interieur lay-out.
- Entertainment en wellness faciliteiten.

## DE LOCATIE

**De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorziet permanente bewaking. Er is geen doorgaand verkeer waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.**
**De Cascada de Camojan gemeenschap ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.**
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen **Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden**. Ook de iconische strandpromenade van de Golden Mile en de vele fancy strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 2.441m²
Bebouwde oppervlakte: 1.688m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 9
Aparte toiletten: 3
3 woonlagen + solarium

### Beschrijving:

Gelegen op een ruim, verhoogd perceel.
Gemanicuurde landschapstuin ingebouwd overloopzwembad omgeven door zonneterrassen.
Open en schaduwrijke terrassen met voldoende ruimte voor ontspanningsvoorzieningen.

**Panoramisch uitzicht op de vallei, het berglandschap met de Middellandse Zee in de verte.**
**Vrijstaande luxevilla met klassieke Andalusische architectuur.**

## Indeling:

Begane grond
- Inkomhal met lift, vestiaire en gastentoilet.
- Grote, open keuken met veel opbergruimte, een kookeiland en ontbijtbar.
- Een afzonderlijke, professionele keuken, ideaal voor een persoonlijke chef-kok.
- Grote eetruimte met een gezellige houthaard.
- Een **royale open leefruimte met een dubbelhoog plafond en een architectonische spiraaltrap naar de bovenverdieping, die volledig uitkijkt naar beneden.**
- Imposante, dubbelhoge schuiframen van vloer tot plafond openen naar de prachtige buitenruimte en creëren een exclusieve sfeer.
- Toegang tot een overdekte barbecue area.
- Kantoorruimte.
- Gastenslaapkamer en-suite.
- Oprit met inpandige garage voor 3 auto's.

Bovenverdieping
- 3 gastenslaapkamers en-suite.
- Spectaculaire hoofdslaapkamer met grote inloopkast, luxueuze badkamer en toegang tot een privéterras.

Benedenverdieping
- 3 gastenslaapkamers en-suite.
- Grote, centrale ruimte met een bar, TV lounge en pooltafel.
- Spectaculaire home cinema en een bowlingbaan.
- Binnenzwembad met lounges, hammam, sauna, douches, apart toilet.
- Een ruimte in te richten als massageruimte of beautyruimte.
- Uitgeruste gym.
- Ingebouwde wijnbodega.
- Gastentoilet
- Inpandige garage voor 5 auto's en extra ruimte voor 3 motors of fietsen.
- Berging en technische ruimtes.

Solarium
- Loungevoorzieningen met chill-out en ligbedden.
- Bar met barbecue area.
- 'Al fresco dining' area.
- Gastentoilet

Overige kenmerken:
**Lift naar alle verdiepingen.**
Open haard. (meerdere)
Ingemaakte kasten.
En meer…

Oplevering in het 1ste kwartaal van 2026.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Majestueuze, klassiek-Andalusische luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

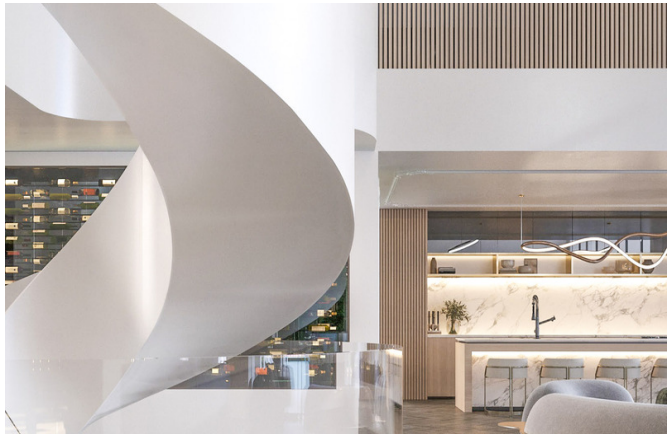
Huis | Perceel 2441 m² | Bebouwd 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900

**16.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Majestueuze, klassiek-Andalusische luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2441 m² | Bebouwd 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900

**16.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Majestueuze, klassiek-Andalusische luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2441 m² | Bebouwd 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900

**16.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Majestueuze, klassiek-Andalusische luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2441 m² | Bebouwd 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900

**16.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Majestueuze, klassiek-Andalusische luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2441 m² | Bebouwd 1688 m² | - | 8 | 9 | Ref. 158900 | **16.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.