Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa met zeezicht te koop in El Madronal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 106558

**1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Villa met zeezicht en gastenverblijf te koop in El Madronal te Benahavis - Marbella

Charmante Mediterrane villa temidden de groene heuvels en rust.

Open zicht op de vallei, bergen én zee, wat in deze urbanisatie niet altijd vanzelfsprekend is.

Grondstuk van 2.500m2 in bewaakte en afgesloten villa urbanisatie.

Zonnige overdekte en open terrassen met bbq en tuin.

Overloop zwembad.

Oprit, parking tussen het huis en het gastenverblijf.

Het gastenverblijf telt 2 aparte slaapkamers ensuite met airconditioning en is net als het huis ideaal voor verhuur.

Ruime hal met gastentoilet.
Woonkamer met openhaard, aansluitend aparte eetkamer en tv kamer met openhaard.
Open moderne keuken.
2 gastenslaapkamers met eigen badkamer.

Boven bevindt zich de hoofdslaapkamer ensuite met dressing en privé terras.

De villa is goed onderhouden en piekfijn gepresenteerd, enigzins gedateerd, maar wel zeer gezellig met een goede indeling.

Wandelafstand tot restaurant.

De eigenaars willen permanent in Marbella komen wonen en brengen hun paarden mee en willen daarom naar een groter eigendom verhuizen. De prijs is onderhandelbaar.

El Madronal of El Madroñal: is een bewaakte en afgesloten villa urbanisatie temidden de groene heuvels achter de kust van Marbella en Benahavis. Oudere karakteristieke en nieuwere villa´s in modern Andalusische stijl wisselen elkaar af. Het is maar een paar minuten rijden tot aan de dichstbijzijnde golfbanen en supermarkt en ongeveer 10 minuten rijden tot aan de kust en Puerto Banus. Men woont er rustig en in de natuur zoals in het naburige maar nog meer exclusievere La Zagaleta, maar voor de helft van die prijs.

Update: verlaagd van 1.750.000€
Update 2: verhoogd van 1.350.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa met zeezicht te koop in El Madronal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 106558

**1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa met zeezicht te koop in El Madronal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 106558 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa met zeezicht te koop in El Madronal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 106558 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa met zeezicht te koop in El Madronal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 106558 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Villa met zeezicht te koop in El Madronal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2500 m² | Bebouwd 400 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 106558 | **1.595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.