



## Charmant rijhuis te koop in een gated urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 133 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 43 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 158888

🏠 550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Pittoresk dorps huis te koop in een charmante community van Marbella - Benahavis

### TERUG OP DE MARKT

### HIGHLIGHTS

- In een exclusief, gated complex met 24-uurs beveiliging, eethuizen en zwembad.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Rustig wonen.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.

### DE LOCATIE

**Gelegen aan een plaza, in een complex in een Mediterrane stijl, binnen een afgesloten urbanisatie, voorzien van 24u bewaking, enkele eetgelegenheden en een gemeenschappelijk zwembad.**

Alle andere voorzieningen kunnen binnen luttele minuten rijafstand bereikt worden.

10 minuten rijden naar het strand, het centrum van San Pedro of naar de mondaine jachthaven van Puerto Banus.

### DE WONING

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 133m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 43m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Gastentoilet

2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Ruime rijwoning in uitstekende staat verdeeld in 2 woonlagen.**

De woning straalt met een fleurige gevel en sierlijke accenten een mediterrane charme uit.

**Georiënteerd van het zuiden naar het zuidwesten.**

Leefruimte met woon- en eetgedeelte en een open haard.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een zonnig terras.  
Volledig ingerichte keuken.  
3 slaapkamers, 2 badkamers waarvan één en-suite.  
Separaat gastentoilet.  
Wasruimte.

Overige kenmerken:  
Airconditioning.  
Open haard.



## Charmant rijhuis te koop in een gated urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 133 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 43 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 158888

🏠 550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Charmant rijhuis te koop in een gated urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 133 m<sup>2</sup>  Terras 43 m<sup>2</sup>  3  2  Ref. 158888

 550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.