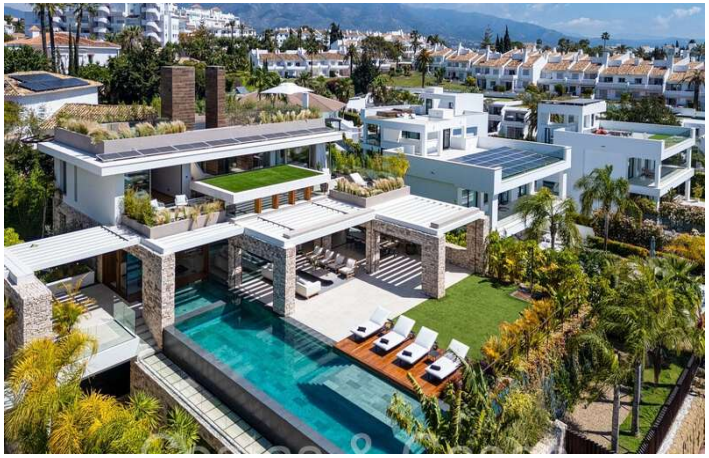
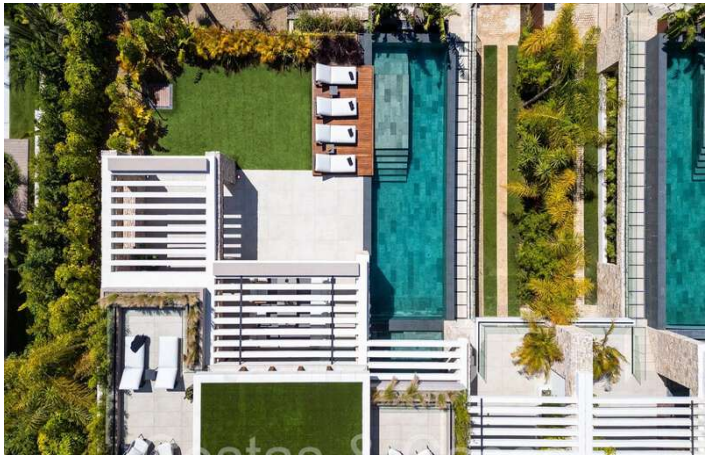
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Architectonisch meesterwerk te koop, op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 909 m² | Bebouwd 742 m² | Terras 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Designervilla te koop nabij Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gunstig gelegen op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Innovatief en ultramodern concept.
- Ruimte, licht en absolute luxe.
- Dakterras met 360° uitzicht.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

**Op loopafstand van restaurants, Centro Plaza shopping centre en de geanimeerde stranden.**
**Op loopafstand van Puerto Banus'** wereldberoemde jachthaven met diens verfijnde luxeboetieks en beachclubs.
Op luttele minuten rijden kan Nueva Andalucia's golfvallei bereikt worden met enkele prestigieuze golfbanen waaronder Las Brisas Golf en Aloha Golf.
Met gemakkelijke toegang tot de A-7 kustweg zorgt de locatie voor een moeiteloze verbinding met de omliggende gebieden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 909m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 742m²
Oppervlakte terrassen: 305m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

### Algemeen:

Gelegen op een volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Prachtig aangelegde tuin met veel tropisch groen wat zorgt voor de nodige privacy.
**Groot zwembad met geïntegreerde jacuzzi, dat zich naadloos uitstrekt van de tuin naar het interieur.**
Royale zonnige en overdekte terrassen bieden meerdere chill-out mogelijkheden en 'al fresco dining' ruimtes.

**Een dakterras biedt 360° uitzicht op de La Concha berg en de Middellandse Zee.**
**Zuidelijk gericht.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met state-of-the-art ontwerp.**
Gebruikmakend van de meest geavanceerde technologieën en gebouwd met aandacht voor details.
De villa is toegankelijk via een eigen oprit die uitgeeft op een inpandige privégarage.
**Een open en minimalistisch interieurontwerp**, met natuurlijke bouwelementen, **dubbelhoge ruimtes en groene patio's** die steeds zorgen voor een creatieve look.
De leefruimte heeft prachtige Travertino Tajal stenen muren, die de buitenkant van de villa nabootsen.
De woonkamer voorziet een dubbelhoog plafond verrijkt met raamstructuren, wat zorgt voor extra ventilatie en lichtinval.
**Kamerhoge schuifpuien met verzonken profielen bieden een naadloze verbinding tussen binnen en buiten en zorgen bovendien voor zeer lichtrijke vertrekken.**
**Grote open keuken met Gaggenau apparatuur, natuurlijke accenten en veel opbergruimte.**
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
De benedenverdieping is gewijd aan entertainment en biedt een aangepaste bar, wijnbodega, chill-out en tv-ruimte.
Een aantrekkelijk aspect in deze ruimte is dat je vanaf dit niveau zicht hebt op het zwembad.
Wasruimte uitgerust met Miele machines en veel opbergruimte.
Inpandige garage voor 4 auto's.

Overige kenmerken:
**Lift naar alle verdiepingen.**
Zonnepanelen.
Groen dak.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
En meer…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Architectonisch meesterwerk te koop, op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 909 m² | Bebouwd 742 m² | Terras 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Architectonisch meesterwerk te koop, op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 909 m² | Bebouwd 742 m² | Terras 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Architectonisch meesterwerk te koop, op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

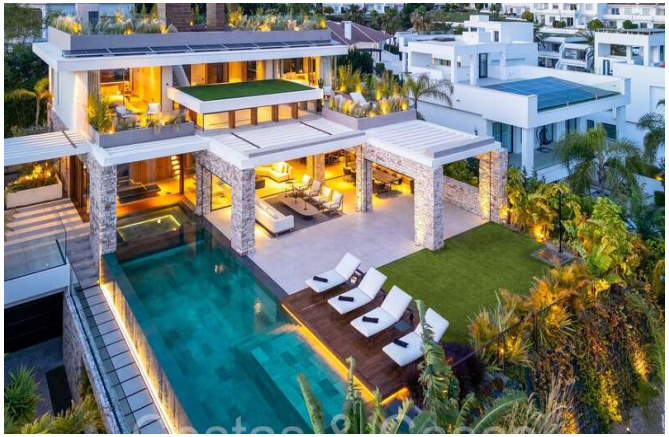
Marbella Area

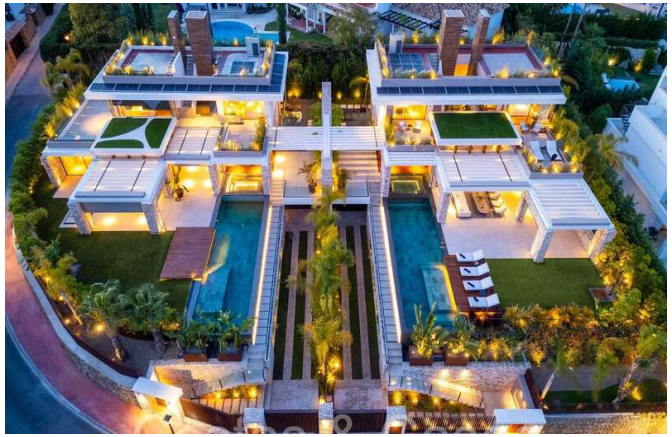
Huis | Perceel 909 m² | Bebouwd 742 m² | Terras 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Architectonisch meesterwerk te koop, op wandelafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 909 m² | Bebouwd 742 m² | Terras 305 m² | 5 | 5 | Ref. 158878 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.