



**Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 465 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 183 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158848

🏠 5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modernistische designvilla te koop aan de golfbaan in Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf villa.
- Luchtig en lichtrijk interieur.
- Uitgestrekte terrassen.
- Panoramisch uitzicht op golf, berglandschap en zee.
- Gemeubileerd.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze gated community, bezaaid met luxueuze woningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis. De urbanisatie staat bekend als een oase van rust en stilte, met prachtige tuinen, stijlvolle lanen en een prachtig uitzicht op de kustlijn en de Middellandse Zee. Op slechts een korte rit van verscheidene vooraanstaande golfbanen, een grote supermarkt en internationale school.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.195m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 648m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 465m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 395m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 183m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 5  
Gastentoilet

#### Algemeen:

Gelegen op een verhoogd perceel, direct aan de golfbaan.  
**Gericht van zuid naar zuidoost.**  
**Panoramisch uitzicht over de golfvallei, het berglandschap en de Middellandse Zee.**

Een hoogwaardig aangelegd exterieur met een spectaculair ingebouwd zwembad voorzien van geïntegreerde ligbedden. Royale terrassen met zonnige en schaduwrijke delen, uitgerust met loungevoorzieningen.

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande luxevilla met een strakke, ultramodern design.**

Gebouwd met materialen en afwerkingen van topkwaliteit.

**Lichtrijk en verfijnd interieurontwerp met dubbelhoge plafonds en kamerhoge raamstructuren.**

Gezellige TV lounge met open haard.

Grote keuken, volledig uitgerust met toptoestellen, een kookeiland en een geïntegreerde eetruimte.

Bijkeuken.

5 slaapkamers, 5 badkamers.

Apart gastentoilet.

Een zwevende overloop op de bovenverdieping kijkt uit op de benedenverdieping met de Middellandse Zee aan de horizon.

Wijnbodega.

Wasruimte/ berging.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Centrale verwarming.

Zonnepanelen.

Dubbele beglazing.

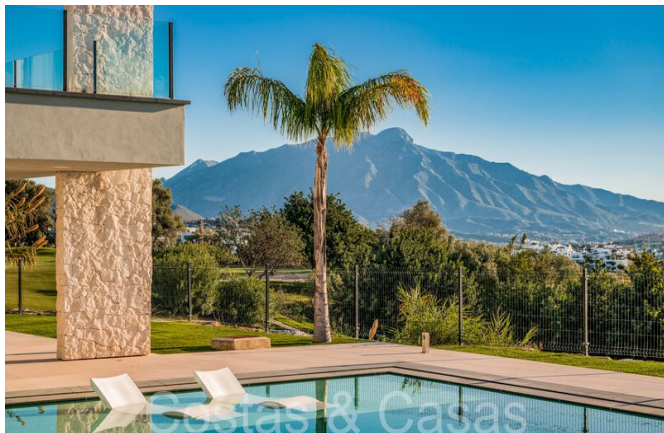
Open haard.

Glazen balustraden.

Ingemaakte kasten.

Buitenverlichting.

Het meubilair is optioneel.



**Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 465 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 183 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 158848

🏠 5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 465 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 183 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 158848

🏠 5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 465 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 183 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 158848

🏠 5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 465 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 183 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 158848

🏠 5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Superieure luxevilla te koop, frontlijn golf met panoramisch berg-, golf en zeezicht in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

Huis Perceel 1195 m<sup>2</sup> Bebouwd 465 m<sup>2</sup> Terras 183 m<sup>2</sup> 5 5 # Ref. 158848

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.