



## Superieur tuinappartement in een eersteklas complex aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 147 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158858

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueuze begane grond appartement te koop in een strandcomplex, Marbella - Estepona

### HIGHLIGHTS

- Prestigieus eerstelijns strandcomplex.
- Tuinappartement op een hoek.
- Volledig gerenoveerd.
- Open lay-out.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Gemeubileerd verkocht.
- Zeer hoog verhuurrendement.

### DE LOCATIE

Gelegen in **één van de meest exclusieve woonoorden** in het gebied van Marbella en Estepona.

**Grenzend aan het complex ligt een archeologisch wandelpark en strandpromenade.**

Op een steenworp ligt een luxe strandbar/restaurant en op korte wandelafstand bereik je een breed zandstrand.

Op loopafstand van lokale restaurants, cafés, een kapper, een minimarkt, evenals bus- en taxistops.

De bewoners van het complex genieten van een uitstekende **24-uurs bewaking, gemanicuurde tuinen met waterpartijen, buitenzwembad met waterval, verwarmd binnenzwembad, spa en gym.**

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 202m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 147m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 55m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

#### Beschrijving:

Appartement in een hoogstaand complex dat werd gebouwd in een Moors-Andalusische bouwstijl.

**Eersteklas tuinappartement op een hoek.**

Gebruikmakend van hoge kwaliteit materialen en uitstekende afwerking.

**Gerenoveerd modern interieur.**

Gezellig overdekt terras met prachtig uitzicht op de tuin.

**Open plan leefruimte** met woon- en eetgedeelte.

Hoge schuiframen met verzonken profielen bieden een naadloze overgang naar buiten.

Moderne open keuken, uitgerust met gloednieuwe apparatuur.

Geïntegreerde eetruimte.

3 slaapkamers, 3 badkamers.

De hoofdslaapkamer en-suite geniet van directe toegang naar het terras.

Beige tegelvloeren.

Parketvloer in de living.

Berging en ondergrondse privéparking.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Ingebouwde kasten.

Alarmsysteem.



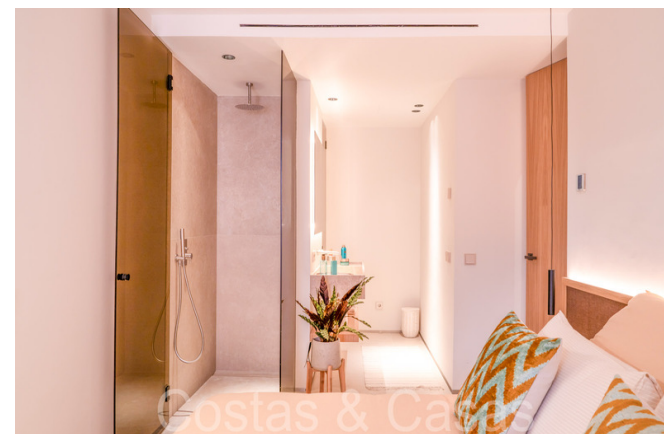
**Superieur tuinappartement in een eersteklas complex aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 147 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158858

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Superieur tuinappartement in een eersteklas complex aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 147 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158858

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Superieur tuinappartement in een eersteklas complex aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 147 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158858

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Superieur tuinappartement in een eersteklas complex aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 147 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158858

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Superieur tuinappartement in een eersteklas complex aan het strand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 147 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158858

🏠 1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.