Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxe halfvrijstaande villa te koop op Marbella’s begeerde Golden Mile

VERKOCHT, MAAR WE HEBBEN NOG 3 ANDERE VILLA'S TE KOOP IN DIT COMPLEX. VRAAG ER NAAR A.U.B.

HIGHLIGHTS

- Ongeëvenaard niveau van hedendaagse luxe.
- Solarium met outdoor cinema en privézwembad.
- Privétuin.
- Zuidgericht met frontaal zeezicht.
- Panoramische uitzichten.
- Op loopafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Instapklaar.
- Wordt volledig gemeubileerd door de befaamde interieurdesigner Pedro Peña.

DE LOCATIE

Gelegen in een begeerde residentiële urbanisatie op Marbella’s Golden Mile, op loopafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars, winkels, banken en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
Op slechts 5 minuten rijden van Marbella’s golfvallei met bijkomende toonaangevende golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.
De bewoners van het complex hebben toegang tot een onderdoorgang die rechtstreeks naar het strand en de boulevard leidt, op slechts enkele minuten lopen.

DE WONING

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 693m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 375m²
Netto woonoppervlakte: 300m2
Terrassen: 228m²
Kelder: 77m²
Inpandige parking: 68m²
Buiteninkomhal: 62m2
Privétuin: 92m²
Privézwembad: 12.5m²
Slaapkamers: 4

Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen + dakterras en benedenverdieping

Algemeen:

Verzorgd aangelegde privétuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes.
Ruim, schaduwrijk terras uitgerust met een bar, eetruime en lounge.
Zuidelijk gericht met frontaal zicht over de tuin, zwembad en zee.
Spectaculair solarium voorzien van **een outdoor cinema, buitenkeuken met eetruimte, privézwembad en loungevoorzieningen**.
Magnifieke, panoramische uitzichten op de schilderachtige omgeving richting de Middellandse Zee vanaf het dakterras.
Stijlvol interieur, volledig ingericht door de gerenommeerde Pedro Peña.

Beschrijving:

Luxe halfvrijstaande villa met een ultramoderne, eigentijdse bouwstijl.
Ontworpen door een van Marbella's toonaangevende architecten, met de beste kwaliteit materialen en uitstekende aandacht voor detail.
Sublieme afwerkingsgraad met oog voor detail en verfijnde afwerkingen.
Verbluffende glaspartijen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke ruimtes.
Open plan leefruimte met dubbelhoog plafond uitgerust met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde en aangepaste keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Het centraal punt van de villa's wordt gevormd door een prestigieuze, glazen patio die extra natuurlijk licht en lucht genereert en kan worden afgesloten d.m.v. glazen schuiframen.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren voor binnen en buiten die op elkaar aansluiten voor een doorvloeiend design in de hele woning.
De benedenverdieping voorziet een multifunctionele ruimte die wordt ingericht als gym.
Technische ruimte.
Ondergrondse garageplaatsen voor 4 auto's.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden.
Privélift naar alle verdiepingen.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Vloerverwarming.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Extra hoge eiken binnendeuren.
Dubbelhoog plafond boven het salongedeelte.
Schuiframen van vloer tot plafond van SCHUCO, met verzonken profiel.
Dubbel glas, geluids- en zonwerend.
Pivoterende voordeur van vloer tot plafond.
Led verlichting.
Ingebouwd Sonos geluidssysteem.
En nog veel meer state-of-the-art materialen en afwerkingen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.
Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Herverkoop! Ultramoderne designerwoning te koop in een eersteklas complex op de Golden Mile van Marbella. Instapklaar.

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 158808 **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.