Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop met zeezicht aan de strandzijde in Marbella Oost

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Villa op een steenworp van het strand.
- Open plan wonen.
- Prachtig panoramisch zeezicht vanaf het dakterras.
- Privétuin en ruime terrassen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, goed onderhouden woonwijk, op loopafstand van het strand en diverse restaurants.
De vlakke strandurbanisatie leent zich goed tot wandelen en fietsen.
Met de auto bent u in luttele minuten bij trendy Beach Clubs zoals o.a. Nikki Beach en alle voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, golfbanen, scholen, sportfaciliteiten en meer.
5 minuten met de auto naar de Cabopino Marina en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 680m²
Bebouwde oppervlakte: 419m²
Oppervlakte terrassen: 236m²
4 slaapkamers
4 badkamers
2 gastentoiletten
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Genesteld op een volledig **omheind hoekperceel**.
Verzorgd aangelegd exterieur met gazon en bloemperken.

Meerdere open en overdekte terrassen met **een ingebouwd privézwembad**.
Ruim solarium ingericht met loungevoorzieningen.
Zuidwestelijk gericht.
Panoramische uitzicht op zee vanaf het dakterras.

Beschrijving:

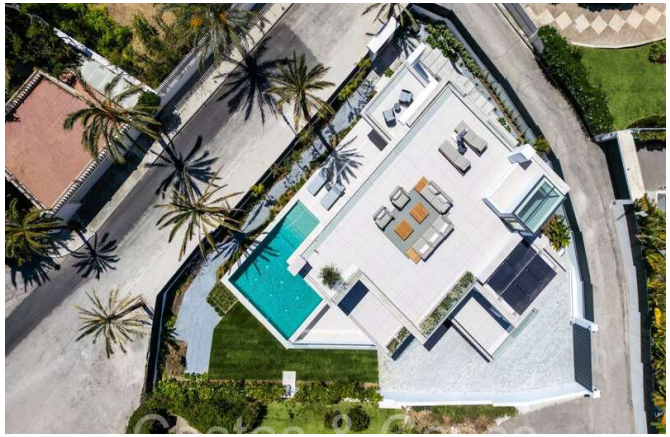
Vrijstaande luxevilla met een strakke, eigentijdse bouwstijl.
Hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van kwalitatieve bouwmaterialen.
Lichtrijk en verfijnd interieurdesign.
Kamerhoge schuiframen van vloer tot plafond overspoelen de leefruimtes met licht en bieden direct toegang tot de terrassen.
Open plan leefruimte met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Volledig ingerichte woonkeuken met kookeiland, ontbijtbar en Miele toestellen.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
De master suite op de bovenverdieping geniet van veel opbergruimte, eigen badkamer en een privéterras.
De benedenverdieping is gewijd aan op maat gemaakte voorzieningen, waaronder een bar, entertainmentruimte en een optioneel toegevoegde fitnessruimte.
Wasruimte en technische ruimte.
Carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Zonnepanelen.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Ingebouwde kasten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777 | 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eigentijdse luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 680 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 236 m² | 4 | 4 | Ref. 158777 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.