



## Nieuwe, geavanceerde designvilla te koop omgeven door natuur in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 3277 m<sup>2</sup>  Bebouwd 547 m<sup>2</sup>  Terras 531 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 158688-P

 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Innovatieve, groene en duurzame nieuwbouvilla te koop in Marbella - Benahavis

### GERESERVEERD, MAAR WE HEBBEN NOG VERGELIJKBARE VILLA'S BESCHIKBAAR

#### HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouvilla.
- Volledig geïntegreerd in de natuurlijke setting.
- Modern design met open ontwerp.
- Panoramische vergezichten.
- Absolute rust en privacy.
- In aanbouw.

#### DE LOCATIE

Rustig gelegen op een hoger gelegen positie, **in een afgesloten en beveiligde urbanisatie** in de gemeente Benahavis. Op ongeveer 15 minuten rijden van de zandstranden en alle voorzieningen. Diverse eersteklas golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijden met de auto.

#### DE VILLA

##### In cijfers:

Plot: 3.277m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.077m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 547m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 531m<sup>2</sup>  
5 Slaapkamers  
5 Badkamers  
2 Gastentoiletten  
2 Woonlagen

##### Algemeen:

Ruim perceel op een **verhoogde positie**.

Genesteld in de weelderige, volgroeide omgeving.

**Prachtig, langwerpig ingebouwd overloopzwembad** met aanpalend zonneterrassen.

Open en overdekte terrassen met een buitenkeuken, barbecue, eettafel en lounge area's.

Een **centrale patio** met een verzorgde architectuur en ingebouwde jacuzzi.

**Zuidelijk gericht.**

**Panoramische vergezichten over de vallei richting de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**High-end nieuwbouwwilla met innovatief, architectonisch concept.**

Zorgvuldig ontworpen met een geavanceerde engineering en gesofisticeerde technologieën.

Verfijnd en modernistisch interieurdesign.

**De kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.

De villa heeft een **bepaalde impact op de natuurlijke omgeving en beschikt over een groen dak en een droogtetolerante landschapsarchitectuur.**

**Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.**

Het hoofdniveau bevindt zich op de bovenverdieping.

Schitterende open leefruimte met woon- en leefgedeelte.

Geïntegreerde eetruimte.

Volledig ingerichte woonkeuken met kookeiland en ontbijtbar.

**5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.**

2de TV lounge op de benedenverdieping.

Wasruimte en technische ruimte.

Carport voor 2 auto's, uitgerust met een draaiplatform wat het parkeren vergemakkelijkt.

Overige kenmerken:

**Lift.**

Groen dak.

Open haard.

update 11/2024:

In aanbouw

Oplevering: 06/2025



## Nieuwe, geavanceerde designvilla te koop omgeven door natuur in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 3277 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 547 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 531 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 158688-P

🏠 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.