Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, geavanceerde designvilla te koop omgeven door natuur in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3277 m² | Bebouwd 547 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 158688-P

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve, groene en duurzame nieuwbouwvilla te koop in Marbella - Benahavis

GERESERVEERD, MAAR WE HEBBEN NOG VERGELIJKBARE VILLA'S BESCHIKBAAR

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Volledig geïntegreerd in de natuurlijke setting.
- Modern design met open ontwerp.
- Panoramische vergezichten.
- Absolute rust en privacy.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op een hoger gelegen positie, **in een afgesloten en beveiligde urbanisatie** in de gemeente Benahavis.
Op ongeveer 15 minuten rijden van de zandstranden en alle voorzieningen.
Diverse eersteklas golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 3.277m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.077m²
Bebouwde oppervlakte: 547m²
Oppervlakte terrassen: 531m²
5 Slaapkamers
5 Badkamers
2 Gastentoiletten
2 Woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel op een **verhoogde positie**.

Genesteld in de weelderige, volgroeide omgeving.
Prachtig, langwerpig ingebouwd overloopzwembad met aanpalend zonneterrassen.
Open en overdekte terrassen met een buitenkeuken, barbecue, eettafel en lounge area's.
Een **centrale patio** met een verzorgde architectuur en ingebouwde jacuzzi.
Zuidelijk gericht.
Panoramische vergezichten over de vallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

High-end nieuwbouwvilla met innovatief, architectonisch concept.
Zorgvuldig ontworpen met een geavanceerde engineering en gesofisticeerde technologieën.
Verfijnd en modernistisch interieurdesign.
De kamerhoge schuiframen met verzonken profielen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
De villa heeft een **beperkte impact op de natuurlijke omgeving en beschikt over een groen dak en een droogtetolerante landschapsarchitectuur**.
Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
Het hoofdniveau bevindt zich op de bovenverdieping.
Schitterende open leefruimte met woon- en leefgedeelte.
Geïntegreerde eetruimte.
Volledig ingerichte woonkeuken met kookeiland en ontbijtbar.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
2de TV lounge op de benedenverdieping.
Wasruimte en technische ruimte.
Carport voor 2 auto's, uitgerust met een draaiplatform wat het parkeren vergemakkelijkt.

Overige kenmerken:
Lift.
Groen dak.
Open haard.

update 11/2024:
In aanbouw
Oplevering: 06/2025

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, geavanceerde designvilla te koop omgeven door natuur in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3277 m² | Bebouwd 547 m² | Terras 531 m² | 5 | 5 | Ref. 158688-P

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.