Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol gerenoveerd herenhuis te koop vlakbij Aloha College in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 41 m² 3 3 Ref. 158558

795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime rijwoning te koop dicht bij de prestigieuze golfbanen in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gevraagde locatie omgeven door golfbanen.
- Op een steenworp van Aloha College.
- Gated community.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Recent gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een omheinde gemeenschap **op een steenworp afstand van het prestigieuze Aloha Collega en de toonaangevende Aloha Golf Club**.
Omgeven door golfbanen en op slechts enkele minuten naar meerdere prominente golfbanen in de vallei, namelijk Las Brisas en Los Naranjos.
Op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus en andere voorzieningen.
De urbanisatie biedt gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 164m²
Oppervlakte terrassen: 41m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen

Beschrijving:

Rijwoning met 3 verdiepingen, volledig gerenoveerd volgens een hoge standaard.

Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Gericht naar het zuiden.
4 terrassen met gevarieerde uitzichten, waaronder een bovenste terras met uitzicht op zee.
Het hoofdterras biedt directe toegang tot het gemeenschappelijk zwembad.
Barbecue area.
Een **comfortabele inrichting met open lay-out**.
Het interieurdesign bestaat uit een harmonieuze mix van minimalistisch ontwerp en warm houten timmerwerk.
Open woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
De volledig uitgeruste keuken voorziet een centraal eiland met ontbijtbar.
Hoge schuiframen met verzonken profielen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De master suite bevindt zicht op de bovenste verdieping en profiteert van een ruime dressing en een **privéterras waar je geniet van een panoramisch zeezicht**.
Berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingebouwde kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Gemotoriseerde zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Stijlvol gerenoveerd herenhuis te koop vlakbij Aloha College in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 41 m² 3 3 Ref. 158558 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerd herenhuis te koop vlakbij Aloha College in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 41 m² 3 3 Ref. 158558

795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerd herenhuis te koop vlakbij Aloha College in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 41 m² 3 3 Ref. 158558

795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvol gerenoveerd herenhuis te koop vlakbij Aloha College in de vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 41 m² 3 3 Ref. 158558 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.