



## Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 217 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158515

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prachtige eigentijds gerenoveerde rijwoning te koop aan Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijns Aloha golf.
- Toplocatie op een steenworp van voorzieningen.
- Schitterend uitzicht op de golfbanen en het berglandschap.
- Gastenverblijf met eigen kitchenette.
- Instapklaar.
- **Deze woning is verkocht. Maar er is nog een andere beschikbaar: Zie [ID 182555](#)**

### DE LOCATIE

In een **gated community**, genesteld direct aan de golfbaan van **Aloha Golf**.  
Meerdere eerste klas golfbanen onder meer de golfbanen van Los Naranjos en Las Brisas.  
Puerto Banus, bekend om de exclusieve jachthaven, designboetiekjes, stijlvolle strandclubs en chique restaurants ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto.  
De urbanisatie voorziet gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.

### DE RIJWONING

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 217m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 151m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
2 woonlagen + solarium  
Meubelpakket: €50.000

#### Beschrijving:

**Charmante rijwoning met een Mediterrane bouwstijl en een eigentijds, stijlvolle uitstraling.**  
Gerenoveerd gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.  
Een **overdekt terras wordt uitgerust met een barbecue** en biedt de mogelijkheid om te genieten van een gezellige outdoor dinner met familie of vrienden.  
**Uitgestrekte, zonnige terrassen** voorzien ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.

Een wenteltrap brengt je vanop het hoofdterras naar het **ruim solarium** waar je geniet van meer ruimte voor ontspanning.

Je geniet van een **schitterend uitzicht op de groene fairways en de La Concha berg**.

Een **dynamisch interieur met open lay-out** en hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.

De woonkamer wordt ingedeeld in een gezellig salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.

**Open woonkeuken**, volledig uitgerust met Siemens toestellen en ontbijtbar.

Naast 3 slaapkamers en 3 badkamers is er een **exclusief gastenverblijf met eigen kitchenette, woonkamer en badkamer**.

Lichtkleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Centrale verwarming.

Domoticasysteem.

Glazen balustraden.

Zonnepanelen.



## Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 217 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158515

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



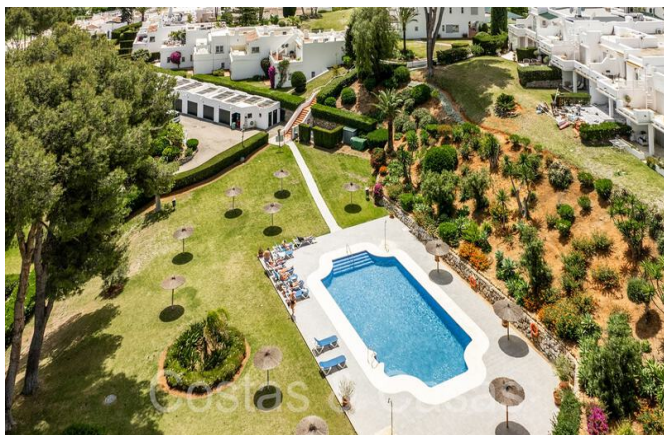
## Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 217 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158515

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 217 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158515

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 217 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 158515

🏠 1.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.