Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 217 m² Terras 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige eigentijds gerenoveerde rijwoning te koop aan Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns Aloha golf.
- Toplocatie op een steenworp van voorzieningen.
- Schitterend uitzicht op de golfbanen en het berglandschap.
- Gastenverblijf met eigen kitchenette.
- Instapklaar.
- **Deze woning is verkocht. Maar er is nog een andere beschikbaar: Zie ID 182555**

DE LOCATIE

In een **gated community**, genesteld direct aan de golfbaan van **Aloha Golf.**
Meerdere eersteklas golfbanen onder meer de golfbanen van Los Naranjos en Las Brisas.
Puerto Banus, bekend om de exclusieve jachthaven, designboetiekjes, stijlvolle strandclubs en chique restaurants ligt op ongeveer 5 minuten rijden met de auto.
De urbanisatie voorziet gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 217m²
Oppervlakte terrassen: 151m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
2 woonlagen + solarium
Meubelpakket: €50.000

Beschrijving:

Charmante rijwoning met een Mediterrane bouwstijl en een eigentijds, stijlvolle uitstraling.
Gerenoveerd gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Een **overdekt terras wordt uitgerust met een barbecue** en biedt de mogelijkheid om te genieten van een gezellige outdoor dinner met familie of vrienden.
Uitgestrekte, zonnige terrassen voorzien ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.

Een wenteltrap brengt je vanop het hoofdterras naar het **ruim solarium** waar je geniet van meer ruimte voor ontspanning.
Je geniet van een **schitterend uitzicht op de groene fairways en de La Concha berg**.
Een **dynamisch interieur met open lay-out** en hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.
De woonkamer wordt ingedeeld in een gezellig salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en ontbijtbar.
Naast 3 slaapkamers en 3 badkamers is er een **exclusief gastenverblijf met eigen kitchenette, woonkamer en badkamer**.
Lichtkleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Centrale verwarming.
Domoticasysteem.
Glazen balustraden.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 217 m² Terras 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 217 m² Terras 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 217 m² Terras 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Schitterend townhouse te koop in de zeer geliefde golfenclave van Aloha Golf, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 217 m² Terras 151 m² 4 4 Ref. 158515 **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.