Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Nieuwe, eigentijdse luxevilla te koop met zeezicht in eersteklas golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1896 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 207 m² | 3 | 2 | Ref. 158508-P

**970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne nieuwbouwvilla te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla off-plan.
- Frontlinie golf en zeezicht.
- Modern design met open ontwerp.
- Panoramische vergezichten.
- Rust en privacy.

## DE LOCATIE

Gelegen **aan de golfbaan in en van de mooiste golfresorts van Europa, tussen Marbella en Malaga,** omgeven door maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen en een verbluffend mooie natuur!
Slechts een korte rit met de auto naar lokale voorzieningen en ongeveer 10 minuten naar het mooie strandstadje La Cala de Mijas.
De regionale trekpleisters Fuengirola en Marbella liggen op respectievelijk 20 en 30 minuten rijden met de auto.
Het resort beschikt over diverse uitstekende restaurants, een clubhuis, tapasbar, een bodega en een poolbar. Andere diensten zijn onder andere een golfacademie, een wellness centrum met spa, schoonheidssalon, kapper en meer.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.896m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 464m²
Bebouwde oppervlakte: 284m²
Netto woonoppervlakte: 178m²
Oppervlakte terrassen: 207m²
Zwembad: 46m²
Privétuin: 267m²
3 slaapkamers
2 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen + solarium

### Algemeen:

Gelegen op een volledig omheind perceel op een **verhoogde positie.**
Een verzorgd aangelegde tuin met gazon en een ingebouwd privézwembad.
Open en overdekte terrassen die over voldoende ruimte beschikken voor ontspanning.
Een ruim dakterras, omgeven door glazen balustraden, voorziet ruimte voor het installeren van loungemogelijkheden.
**Schitterende, panoramische vergezichten richting de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa op plan in moderne stijl.**
Zorgvuldig ontworpen met een luxueus **design en met oog op een superieure afwerking.**
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken.
**Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.**
Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.
De TV lounge geniet van een dubbelhoog, natuurlijk verlicht plafond wat zorgt voor extra ventilatie.
Geïntegreerde eetruimte.
**De kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
Open woonkeuken met een ziteiland en aanpalend een bijkeuken.
3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet.
De master suite geniet van een grote inloopkast, eigen badkamer en toegang tot een privéterras.
Vloeren en porseleinen tegelwerk van eerste kwaliteit.
Overdekte privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor sanitair warm water.
Thermische isolatie warm/koud.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Zonnepanelen.
Buitenverlichting.
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen.
Alarmsysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Nieuwe, eigentijdse luxevilla te koop met zeezicht in eersteklas golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1896 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 207 m² | 3 | 2 | Ref. 158508-P | **970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.