



**Instapklaar! Eigentijds tuinappartement met prachtig zeezicht te koop, op korte rijafstand van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚿 3 # Ref. 158488

🏠 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Modern tuinappartement met zeezicht te koop in de heuvels van Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een exclusief en omheind wooncomplex omringd door natuurlijke pracht.
- Uitzicht over de Middellandse Zee.
- Moderne hedendaagse stijl.
- Privétuin.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen binnen een exclusieve urbanisatie, genesteld in een beschermd natuurlijk gebied met bossen en heuvels. Vlak bij voorzieningen, met het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada op slechts een paar minuten rijden. Het complex beschikt over:

- Een clubhuis met o.a. een moderne fitness studio, spa, een binnenzwembad, kinderspeelplek
- Een zaken centrum met wifi en cafetaria
- 2 grote buitenzwembaden, 2 kinderbaden en een verwarmd zwembad om baantjes te trekken
- Conciërgedienst
- 24 uur bewaking

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 231m<sup>2</sup>  
Privétuin: 88 m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers  
3 badkamers  
Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Begane grondappartement in een contemporain complex.**

**Privétuin van 88 m²**

Gebouwd met kwalitatieve bouwmaterialen.

Overdekt terras met een lounge en een outdoor eetruimte.

**Schitterend, panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.**

**Eigentijds en lichtrijk interieur.**

Lichtrijke woonkamer met een gezellige TV lounge.

Geïntegreerde eetruimte.

**De kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.

Praktische, volledig ingerichte woonkeuken met een Gunni Trentino design.

3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Marmereen vloeren in het hele appartement.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Elektrische open haard.

Ingebouwde kasten.

Geïntegreerd 'Sonos by Illusion' geluidssysteem.

LED-verlichting.

Gemotoriseerde zonneweringen.



**Instapklaar! Eigentijds tuinappartement met prachtig zeezicht te koop, op korte rijafstand van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158488

🏠 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar! Eigentijds tuinappartement met prachtig zeezicht te koop, op korte rijafstand van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> 🗝️ - 🚪 3 🚪 3 🏷️ Ref. 158488

🏷️ 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Instapklaar! Eigentijds tuinappartement met prachtig zeezicht te koop, op korte rijafstand van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> 🚪 - 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 158488

🏠 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instaplaar! Eigentijds tuinappartement met prachtig zeezicht te koop, op korte rijafstand van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 231 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚪 3 # Ref. 158488

📄 1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.