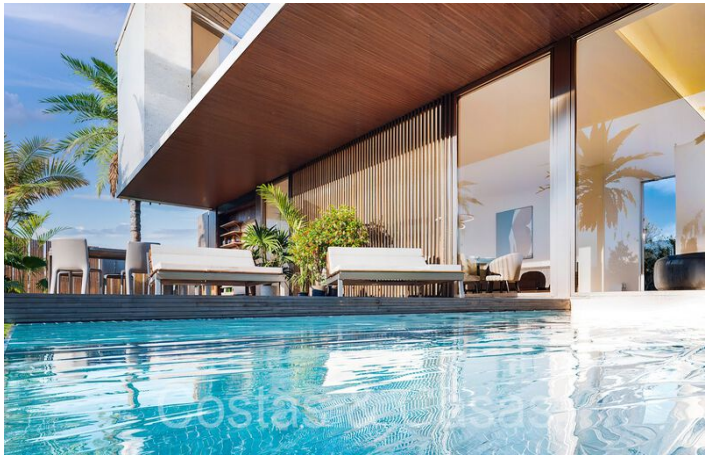
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 581 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 70 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 158444-P | **1.520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Milieubewust ontworpen nieuwbouwvilla’s te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Op korte afstand van alle voorzieningen.
- Op loopafstand van een mooi golfclubhuis met talrijke voorzieningen.
- Privétuin met eigen zwembad.
- Nog maar 2 villa’s beschikbaar!
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een zeer begeerde urbanisatie op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
Op loopafstand van een prachtig clubhuis met spa, een fitnessruime, een verwarmd binnenbad, een buitenzwembad, een basketbalveld, restaurant, tennis- en padelbanen.
Op korte afstand van verschillende golfbanen, op 5 à 10 minuten rijden naar San Pedro, Puerto Banus of Estepona. 20 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA’S

In cijfers:

Update prijslijst : 09/2024

Perceel: 547m² - 581m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 419m²
Bebouwde oppervlakte: 378m²
Oppervlakte terrassen: 70m²
3 of 4 slaapkamers
Gastentoilet
Zwembad: 28m²
Parking: 43m² - 60m²
Prijzen: €1.520.000 en €1.630.000

Beschrijving:

Collectie van 15 nieuwe, vrijstaande luxevilla’s waarvan er nog maar 3 beschikbaar zijn!

Ontworpen in een contemporaine en hypermoderne architectuur met aandacht voor comfort en voor een verfijnde afwerking.
Zuidelijke oriëntatie.
Ontspannend uitzicht op de omgeven tuinen.
Elke woning geniet van een **omheinde privétuin met een eigen zoutwaterzwembad**.
Ruime open en overdekte terrassen met eventueel een barbecue area.
Lichtrijk, eigentijds interieur met open indeling.
Open leefruimte met woonkamer en geïntegreerde eetruimte.
Open, moderne keuken volledig ingericht met hoogwaardige Siemens apparatuur.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Elke woning voorziet 3 slaapkamers, met de mogelijkheid voor het inrichten van een 4de gastenslaapkamer op de benedenverdieping.
Kantoorruimte.
De benedenverdieping kun je helemaal naar eigen wens inrichten met ontspanningsvoorzieningen zoals o.a. sauna & hammam, home cinema en een fitnessruimte.
Wasruimte en technische ruimte.
Privéparking/ carport op de oprit.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A
Aerothermisch systeem voor warm water.
Airconditioning
Dubbele beglazing
Glazen balustraden
Porseleinen vloeren
Ingebouwde kasten
Domotica systeem
Ledverlichting
Zonnepanelen

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 581 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 70 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 158444-P | **1.520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 581 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 70 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 158444-P

1.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 581 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 70 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 158444-P | **1.520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 581 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 70 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 158444-P | **1.520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Moderne nieuwbouwvilla’s te koop op loopafstand van een prachtig golfclubhuis op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 581 m² | Bebouwd 419 m² | Terras 70 m² | 3 tot 4 | 3 | Ref. 158444-P | 1.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.