Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze, Andalusische luxevilla te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6941 m² | Bebouwd 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposante Andalusische luxevilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Grote villa in traditioneel-Andalusische stijl.
- Op een heuveltop in het exclusieve domein van El Madroñal.
- 8 slaapkamers, 8 badkamers.
- Absolute privacy en luxe.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen op een heuveltop van de gemeente Benahavis, in het exclusieve beveiligde domein van El Madroñal.
El Madroñal is een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand. Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.
Het pittoreske bergdorpje Benahavis zelf, op slechts 10 minuten rijden, staat alom bekend als dé culinaire attractie bij uitstek van de Costa del Sol, niet in het minst omdat het de hoogste concentratie van toprestaurants in de hele regio telt. Ook zijn er een aantal uitstekende en gezellige tapasbars en bodega's te vinden.
Met de golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral op slechts een korte afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 6.941m²
Bebouwde oppervlakte: 1.089m²
8 slaapkamers
8 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een **riant perceel** van bijna 7.000m², op een **verhoogde positie.**
Weelderige privétuinen met volgroeide vegetatie en een verzorgde tuinarchitectuur.
Ingebouwd privézwembad omringd door een terracotta zonnedek.
Zonnige terrassen maken het mogelijk om het hele jaar door te kunnen genieten van het aangenaam klimaat.
Magisch uitzicht op de omgeven landschappen met de iconische La Concha berg in de hoofdrol.

Beschrijving:

Vrijstaand landgoed met een Andalusische bouwstijl in Alhambra-rode kleurtinten.
Gebruikmakend van authentieke, klassieke, lokale bouwelementen waaronder o.a. klei, terracotta en hout, wat zich uit in een **Mediterrane charme**.
Royale leefruimte met een salon, aanpalende bibliotheek/ muziekruimte.
Separate, formele eetruimte.
Hoge raamstructuren in de hele villa zorgen voor rijkelijk verlichte vertrekken.
Volledig ingerichte keuken met een centraal ziteiland en aanpalend een bijkeuken.
8 slaapkamers, 8 badkamers.
De grote master suite voorziet een prachtig gewelfd houten plafond.
Multifunctionele ruimtes die vrij kunnen worden ingericht.
Berging.
Inpandige garage voor 2+ auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard. (meerdere)
Ingebouwde kasten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze, Andalusische luxevilla te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6941 m² | Bebouwd 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuze, Andalusische luxevilla te koop omgeven door natuur in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6941 m² | Bebouwd 1089 m² | - | 8 | 8 | Ref. 158333

4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.