Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, gelijkvloerse, luxueuze villa te koop direct aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 767 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 158313

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve gelijkvloerse luxevilla te koop eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op frontlinie golf.
- De leefruimte en het zwembad bevinden zich gelijkvloers.
- Geautomatiseerde schuiframen van 4.5meter hoog.
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Uitnodigende, open en overdekte terrassen.
- Panoramisch uitzicht op berglandschap, golf en zee.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze residentiële woongemeenschap, omgeven door natuur en golfbanen.
Op enkele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder een internationale school en een supermarkt.
Het strand, alsook het centrum van Puerto Banus en San Pedro kan bereikt worden op 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.252m²
Bebouwde oppervlakte: 767m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
4 slaapkamers
4 badkamers
1 woonlaag + kelderverdieping

Algemeen:

Gelegen op een omheind perceel op een **verhoogde positie.**
Prachtig aangelegde tuin met verzorgd gazon.
Spectaculair ingebouwd zwembad in een hoekvorm.
Aanpalend een ingebouwde jacuzzi.

Adembenemend uitzicht op de La Concha berg en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa, met een zeer stijlvol design bestaande uit strakke architectonische lijnen.
Hoge afwerkingsgraad met oog voor detail en luxueuze afwerkingen.
De leefruimte en zwembad bevinden zich op 1 niveau.
Elegante, modernistische inrichting.
Zeer helder en luchtig interieur met goed geïntegreerde vertrekken.
Het interieur staat volledig in harmonie met de buitenzones dankzij geautomatiseerde glazen ramen van 4,5m hoog.
Open leefruimte met gezellig TV salon voorzien van een open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Chique keuken, volledig uitgerust met kwalitatief apparatuur en een kookeiland.
Lichte tegelvloeren van groot formaat.
4 slaapkamers met elk een en-suite badkamer.
De kelderverdieping heeft het potentieel voor een home cinema, fitnessruimte of speelkamer.
Wasruimte, berging.
Inpandige garage voor 8 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingebouwde kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, gelijkvloerse, luxueuze villa te koop direct aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 767 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 158313

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, gelijkvloerse, luxueuze villa te koop direct aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1252 m² | Bebouwd 767 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 158313 | **5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.