Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare Mediterrane luxevilla te koop, op eerstelijns golf in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1099 m² | Bebouwd 358 m² | Terras 69 m² | 3 | 3 | Ref. 158303

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tijdloze Mediterrane familievilla direct aan de golfbaan van La Quinta in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze villawijk in La Quinta.
- Frontline golf.
- Uitzicht op golf, berglandschap en zee in de verte.
- Ruime terrassen en privézwembad.
- Recent deels gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

De villa maakt deel uit van een goed onderhouden urbanisatie aan de golfbaan in de gemeente Benahavis in de golfvallei van Nueva Andalucia**.**
Op korte rijafstand van lokale voorzieningen met een verscheidenheid aan uitstekende restaurants en bars.
Slechts op gemiddeld een tien minuten rijden van de stranden, Puerto Banus, San Pedro, Estepona 's New Golden Mile en Marbella's golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.099m²
Bebouwde oppervlakte: 358m²
Oppervlakte terrassen: 69m²
3 slaapkamers
3 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een omheind perceel op een **verhoogde positie.**
Verzorgde landschapstuin met veel groen en enkele bomen die zorgen voor schaduwrijke delen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door zonnige terrassen die ruimte bieden voor het installeren van loungevoorzieningen.
Panoramisch uitzicht op de golfvallei, het berglandschap en op de middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met tijdloos- Mediterrane architectuur.
Recent gedeeltelijk gerenoveerd met hoogwaardige materialen.
Zeer lichtrijk en luchtig interieur met open indeling.
De leefruimte wordt ingedeeld in een centrale lounge, 2de gezellige TV lounge met open haard en een geïntegreerde eetruimte.
Praktisch open keuken met een kookeiland en ontbijtbar.
Kamerhoge schuiframen, met verzonken profielen genereren veel natuurlijk daglicht en zorgen voor een naadloze overgang van binnen naar buiten.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
3 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Alle slaapkamers liggen op de bovenverdieping en bieden toegang tot een gemeenschappelijk terras, waar je geniet van prachtig zeezicht.
Inpandige garage voor 2-3 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Ingebouwde kasten.
Gemotoriseerde rolluiken.
Zonneweringen.
Buitendouche.
Alarmsysteem met beveiligingscamera's.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare Mediterrane luxevilla te koop, op eerstelijns golf in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1099 m² | Bebouwd 358 m² | Terras 69 m² | 3 | 3 | Ref. 158303

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.