Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## 3 Gloednieuwe eigentijdse villa's te koop, enkele stappen verwijderd van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 515 tot 877 m² | Terras 273 tot 298 m² | 4 tot 8 | 4 tot 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Modernistische designvilla’s te koop in een strandurbanisatie tussen San Pedro Centrum en Puerto Banus, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- 3 Off-plan nieuwbouwvilla’s.
- Duurzaam design met een creatieve, innovatieve aanpak.
- Uitnodigende buitenruimtes met privézwembad.
- Open plan.
- Multifunctionele kelderverdieping.

## DE LOCATIE

Centraal gelegen **in een strandwijk tussen San Pedro de Alcantara en Puerto Banus.**
Op luttele minuten stappen van de geanimeerde boulevard en de zandstranden.
Het centrum van San Pedro, dat doortrokken wordt met talrijke restaurants, tapas bars, winkeltjes en meer, ligt op wandelafstand.
Er zijn verschillende uitstekende internationale scholen en golfbanen in de buurt.
Op 5 minuten rijden van Puerto Banus met zijn befaamde jachthaven en shoppingmogelijkheden, 10 minuten van Marbella centrum waar je kan genieten van de bruisende sociale, Spaanse en internationale levensstijl.

## DE VILLA’S

### In cijfers:

***Villa 1***
Perceel: 1.151m²
Bebouwde oppervlakte: 877m²
Oppervlakte terrassen: 273m²
8 slaapkamers
9 badkamers
2 aparte toiletten
3 woonlagen
Prijs: €5.950.000

***Villa 2 VERKOCHT***

***Villa 3***
Perceel: 1.152m²
Bebouwde oppervlakte: 515m²
Oppervlakte terrassen: 298m²
4 slaapkamers
4 badkamers
2 gastentoiletten
3 woonlagen
Prijs: €3.900.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Algemeen:

Gelegen op een vlak, omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met groene gazons, volgroeide palmen en een ingebouwd privézwembad.
Open en overdekte terrassen op het gelijkvloers en op de bovenverdieping.
Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

## Beschrijving:

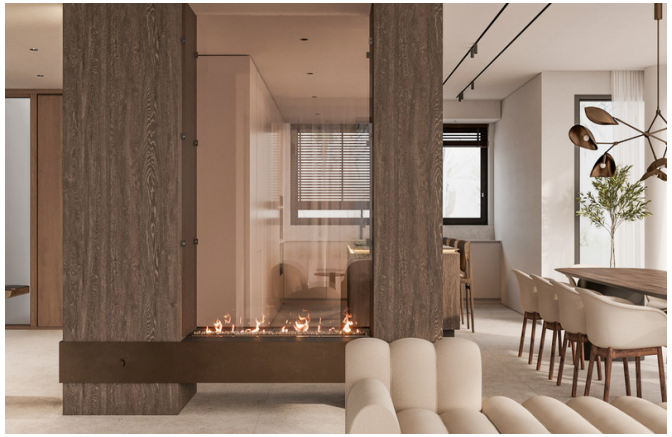
**3 gesofisticeerde nieuwbouwvilla's op plan met een gemoderniseerd en luxueus ontwerp**.
Met een perfecte balans tussen innovatie en natuur, zijn de villa's ontworpen met een milieuvriendelijk Scandinavisch interieurdesign en hoogwaardige materialen.
Heldere en elegante ruimtes met een minimalistisch kleurenpalet van warme grijstinten, verzacht door nude- en houttinten**.**
**Lichtrijke leefruimte met een open lay-out en een centrale, dubbelzijdige open haard.**
Geïntegreerde eetruimte.
**Strakke designkeuken met een centraal ziteiland en kwalitatieve uitrusting.**
Bijkeuken.
**Kamerhoge schuiframen, met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang waardoor het interieur samenvloeit met de buitenruimte.**
**Villa 1 wordt opgeleverd met een ingerichte kelderverdieping met een fitnessruimte, home cinema, wijnbodega, ruime speelkamer met bar en TV lounge en 4 en-suite gastenslaapkamers.**
**Villa 2 en 3 worden** opgeleverd met een **open-plan kelderverdieping** die vrij kan worden ingericht.
Lichtgrijze tegelvloeren van topkwaliteit.
Privégarage met plaats voor 2 tot 4 auto's.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
En meer…

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## 3 Gloednieuwe eigentijdse villa’s te koop, enkele stappen verwijderd van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 515 tot 877 m² | Terras 273 tot 298 m² | 4 tot 8 | 4 tot 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## 3 Gloednieuwe eigentijdse villa’s te koop, enkele stappen verwijderd van het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1151 m² | Bebouwd 515 tot 877 m² | Terras 273 tot 298 m² | 4 tot 8 | 4 tot 9 | Ref. 158299-P | **3.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.