Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische gloednieuwe villa te koop in een beveiligde community van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5127 m² | Bebouwd 1100 m² | Terras 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292

8.150.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Designervilla te koop in een gated community in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Panoramische vergezichten.
- Volledig aangepast aan de natuurlijke omgeving.
- Ultramodern concept met een beperkte ecologische voetafdruk.
- Hoogtechnologische, duurzame villa.
- Totale privacy.
- Italiaans design meubilair.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, gated high-end gemeenschap** van 330 hectaren, omringd door beschermde natuur en vergelijkbare luxe eigendommen.
Afgesloten urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen en diensten.
Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
Dankzij de verhoogde positie geniet de villa van **panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.**

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 5.127m²
Bebouwde oppervlakte: 1.100m²
Oppervlakte terrassen: 500m²
7 slaapkamers
7 badkamers
4 gastentoiletten
4 keukens
2 woonlagen + toegangsniveau

Algemeen:

Gelegen op een uitgestrekt en verhoogd perceel van meer dan 5.000m² genesteld in de weelderige, volgroeide omgeving.
Imposant overloopzwembad met fonteinen en geïntegreerde ligbedden.
Meerdere overdekte en open terrassen om in elke omstandigheden van de buitenlucht te kunnen genieten.
Panoramisch uitzicht op het omgeven landschap, over de groene vallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Gloednieuwe, geavanceerde villa met een architectonisch ontwerp.
Ontworpen met een geavanceerde engineering en moderne technologieën.
Veel aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
De villa bestaat uit een privé- en een publiek gedeelte.
De privévleugel heeft een master + gast masterslaapkamer, gym, privé woonkamer en buitenruimte.
De gastenvleugel heeft slaapkamers, een woonkamer, een uitgeruste keuken en buitenruimte.
In totaal beschikt de villa over maar liefst **4 keukens**, waarvan 1 hoofdkeuken, 1 buitenkeuken,1 in het gastenverblijf en 1 voor een persoonlijke chef-kok.
De keukens worden uitgerust met o.a. Gaggenau apparatuur, barbecue en een inloopkoelkast van 6m².
Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor **lichtrijke vertrekken** en een **naadloze verbinding tussen binnen en buiten**.
7 slaapkamers, 7 badkamers en 4 gastentoiletten.
Volledig uitgeruste home cinema voorzien van het modernste laser-videosysteem en audiosysteem.
Uitgeruste gym.
Technische ruimte/ berging.
Houten- en tegelvloeren van topkwaliteit.
Afgesloten garage biedt parking voor 4-5 auto's.

Overige kenmerken:
2 liften.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Groen dak.
Zonnepanelen (50m²).
Energiezuinige LED-verlichting.
Domotica.
Ingebouwde kasten.
Intaliaans design meubilair.

Oorspronkelijk geprijsd aan €12.150.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische gloednieuwe villa te koop in een beveiligde community van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5127 m² | Bebouwd 1100 m² | Terras 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292 | **8.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Architectonische gloednieuwe villa te koop in een beveiligde community van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5127 m² | Bebouwd 1100 m² | Terras 500 m² | 7 | 7 | Ref. 158292 | **8.150.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.