Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Imposante villa in koninklijke stijl te koop met panoramisch zeezicht gelegen in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 834 m² | Terras 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze luxevilla te koop in beveiligde woonwijk in Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Hoog gelegen met 180° uitzicht op de Middellandse Zee.
- Royale ruimtes en uitgestrekte terrassen.
- Home cinema, gym, speelkamer, binnenzwembad en meer.
- Inpandig gastenverblijf.
- Absolute rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een gated woonwijk, voorzien van 24-uurs bewaking en CCTV.
De urbanisatie staat bekend om de sereniteit, de prachtige verzichten richting de Middellandse Zee en de natuurlijke omgeving.
Op 5 minuten rijden van het strand en 10 minuten tot Marbella centrum met alle nodige voorzieningen waaronder supermarkten, bars, restaurants, medische diensten en meer.
Op luttele minuten rijafstand van een hoogstaande golfbaan met alle bijhorende faciliteiten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.700m²
Bebouwde oppervlakte: 834m²
Oppervlakte terrassen: 570m²
7 slaapkamers
7 badkamers
4 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim, aflopend perceel omgeven door weelderig groen.
Volgroeide tuinen met tropische vegetatie en groene gazons.
Groot **ingebouwd, verwarmd privézwembad met een poolbar.**
De buitenruimte voorziet bovendien uitgestrekte terrassen, een barbecue area en een ingebouwde jacuzzi.
Zuidoriëntatie.
Indrukwekkend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee richting de Straat van Gibraltar en de Noordkust van Afrika.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een traditionele architectuur en Andalusische invloeden.
Via een houten poort krijg je toegang tot de oprijlaan, die uitgeeft op een binnenplaats, geplaveid met stenen.
Overdekt entree met een imposante, houten voordeur.
Gebouwd met de meest exquise materialen.
Royale inrichting met artistieke elementen.
Je wandelt binnen in een royale inkomhal met een 10m hoog plafond en een elegante siertrap volledig afgewerkt in marmer.
Vanuit een balkon op de bovenverdieping kijk je uit op de inkomhal.
Een grote, centrale leefruimte met aansluitend een kantoorruimte/2de zitkamer.
Afzonderlijke keuken, volledig uitgerust met toptoestellen, een ziteiland en een eethoek.
Bijkeuken.
Een formele eetkamer met uitkijk op de patio.
Geraffineerde, hoge plafonds creëren een elegante woonsfeer.
De velen raamstructuren in de hele villa genereren veel natuurlijk licht.
7 slaapkamers, 7 badkamers en 4 gastentoiletten.
De hoofdslaapkamer op de bovenverdieping voorziet een ruime dressing, eigen badkamer met ligbad en geniet van een ruim privéterras.
Binnenzwembad, sauna en hammam.
Home cinema in loftstijl met sterrenhemel.
Uitgeruste gym.
Multifunctionele ruimte ingericht als speelkamer met pooltafel en TV lounge.
Separaat gasten- of personeelsappartement met een salon, aparte keuken en kantoor.
Wasruimte.
Technische ruimte/ berging.
Houten en marmeren vloeren van topkwaliteit.
2 overdekte parkeerplaatsen voor 8 auto's in totaal.
Bijkomende buitenparking voor 4 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Zonnepanelen.
Domotica.
Ingebouwde kasten.
Sfeerverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Imposante villa in koninklijke stijl te koop met panoramisch zeezicht gelegen in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 834 m² | Terras 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288

5.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Imposante villa in koninklijke stijl te koop met panoramisch zeezicht gelegen in de heuvels van Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1700 m² | Bebouwd 834 m² | Terras 570 m² | 7 | 7 | Ref. 158288 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.