Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, high-end designervilla te koop, frontlinie golf met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 112 m² | 8 | 7 | Ref. 158268

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Eerstelijns golf.
- Panoramisch uitzicht op golf, berglandschap en zee.
- Verwarmd lagune-zwembad.
- 8 slaapkamers, 7 badkamers.
- Lucratieve vakantieverhuurmogelijkheid.

DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligde woonwijk van luxe villa's en appartementen in de begeerde gemeente van Benahavis.
Direct grenzend aan een vooraanstaande golfbaan, met meerdere topgolfbanen op luttele minuten rijden.
Grote supermarkt en een internationale school op enkele minuten rijden.
Slechts 5 tot 15 minuten rijden naar het strand, San Pedro, Puerto Banus, Marbella en Estepona, en niet te vergeten het mooie gastronomische dorp Benahavis Pueblo.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.286m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.089m²
Bebouwde oppervlakte: 735m²
Oppervlakte terrassen: 112m²
Garage: 65m²
8 slaapkamers
7 badkamers
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Gelegen op een verhoogd perceel, direct aan de golfbaan.
Fenomenaal verwarmd lagune-zwembad omgeven door een zonnedek met ligbedden.
Meerdere open en overdekte terrassen met ruimte voor het installeren van relax– en diner mogelijkheden plus barbecue area.

Geïnstalleerde jacuzzi.
Het **uitgestrekt solarium** is uitgerust met een grote lounge en bovendien geniet je hier van een **schitterend, panoramisch uitzicht op de kuststrook.**
Zuidoostelijk gericht.
Prachtig uitzicht op zee en de La Concha berg.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een ultramodern design in uitmuntende staat.
Hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van kwalitatieve bouwmaterialen.
Royale leefruimte met een partieel, dubbelhoog plafond wat zorgt voor een **zeer lichtrijk en geventileerde binnenruimte**.
Geïntegreerde eetruimte.
Grote, open woonkeuken met een kookeiland en veel opbergruimte.
Bijkeuken.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen geven uit op de uitnodigende buitenruimtes.
8 slaapkamers, 7 badkamers.
Volledig uitgeruste fitnessruimte.
Home cinema, speelkamer met bar.
Warme tegelvloeren van kwaliteit.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Ingebouwde kasten.
Intercomsysteem.
Glazen balustraden.
Lucratieve vakantieverhuurmogelijkheid.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, high-end designervilla te koop, frontlinie golf met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 112 m² | 8 | 7 | Ref. 158268 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, high-end designervilla te koop, frontlinie golf met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 112 m² | 8 | 7 | Ref. 158268 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, high-end designervilla te koop, frontlinie golf met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 112 m² | 8 | 7 | Ref. 158268 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, high-end designervilla te koop, frontlinie golf met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 112 m² | 8 | 7 | Ref. 158268 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, high-end designervilla te koop, frontlinie golf met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 112 m² | 8 | 7 | Ref. 158268

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, high-end designervilla te koop, frontlinie golf met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1286 m² | Bebouwd 735 m² | Terras 112 m² | 8 | 7 | Ref. 158268 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.