



### Beachfront, boutique appartement te koop in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueus gerenoveerd eerstelijnsstrand appartement te koop in het Puente Romano Resort, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Exclusieve, zeer gegeerde locatie in Puente Romano.
- Eerstelijnsstrand met frontaal zeezicht.
- Recent gerenoveerd volgens de hoogste normen.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief gesitueerd in één van de meest prestigieuze wijken van Marbella en de Costa del Sol. Direct grenzend aan het alom geprezen **5-sterrenhotel en strandresort Puente Romano**, kunt u genieten van al diens faciliteiten en diensten.

Op slechts een **steenworp afstand van het strand** en de stijlvolle promenade van de Golden Mile, met zijn aantrekkelijke restaurants, cafés en strandclubs.

**Het complex is omheind en voorziet 24-uurs beveiliging.**

Gelegen halverwege Marbella en Puerto Banus. Beide hotspots liggen op loopafstand.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 167m<sup>2</sup>

Interieur oppervlakte: 125m<sup>2</sup>

Terrassen oppervlakte: 42m<sup>2</sup>

3 slaapkamers, 3 badkamers

#### Beschrijving:

**Begane grond appartement op een verhoogde positie.**

**Hoogwaardig gerenoveerd** met kwalitatieve materialen en een specifiek oog voor detail.

**Gericht naar het zuiden.**

**Onverslaanbaar uitzicht over de Middellandse Zee.**

Zonnig terras met directe toegang tot de gemeenschappelijke tuinen en uitgerust met een lounge, buitenkeuken, barbecue, eettafel en gemotoriseerde zonnewering.

Het interieur werd samengesteld met een zacht kleurenpalet en stijlvolle designstukken, wat een gevoel van luxe en klasse uitstraalt.

**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

**Grote open leefruimte met open indeling.**

Geïntegreerde eetruimte.

Volledig uitgerust woonkeuken met Miele apparatuur en een elegante ontbijtbar.

**3 slaapkamers en 3 badkamers.**

**De mastersuite geniet van directe toegang tot het terras.**

Ruime berging en ondergrondse parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming in de badkamers.

Open haard.

Beige tegelvloeren van groot formaat.

Ingebouwde kasten op maat.

LED-verlichting.

Gemotoriseerde zonnewering.

Domoticasysteem.

Alarmsysteem.



## Beachfront, boutique appartement te koop in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Beachfront, boutique appartement te koop in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Beachfront, boutique appartement te koop in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Beachfront, boutique appartement te koop in Puente Romano op Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



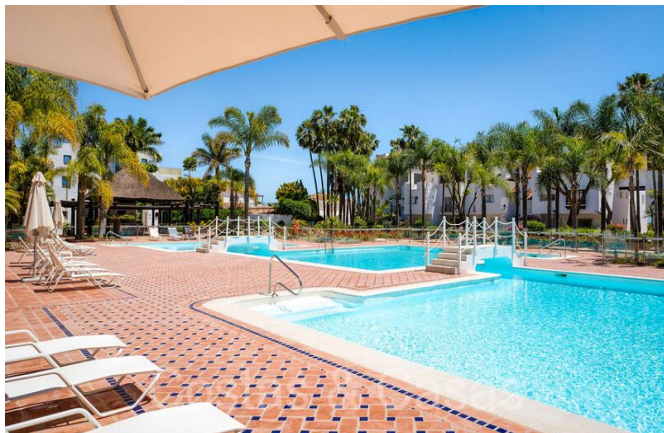
## Beachfront, boutique appartement te koop in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Beachfront, boutique appartement te koop in Puente Romano op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 125 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 42 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 158258

🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.