Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla met eigentijds-Mediterraan ontwerp te koop in een prestigieuze golfwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2350 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke luxevilla te koop in een Provençaalse stijl in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Topligging dicht bij alle voorzieningen.
- Zeer royaal en lichtrijk interieur.
- Uitnodigende buitenruimtes met privézwembad.
- Multifunctionele ruimte, gym, home cinema.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een geprivilegieerde urbanisatie in Nueva Andalucia's golfvallei, op korte afstand van de gerenommeerde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha.
Slechts enkele minuten rijden van lokale voorzieningen, diverse restaurants internationale elitescholen, sportfaciliteiten en meer.
Binnen 15 minuten rijafstand kan de Golden Mile worden bereikt, alsook Puerto Banus centrum en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.350m²
Bebouwde oppervlakte: 712m²
Oppervlakte terrassen: 260m²
6 slaapkamers
6 badkamers
2 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, volledig omheind met hoge cipressen.
Verzorgd exterieur met aangelegde boompjes, bloemenperken en gazon.

Groot ingebouwd privézwembad met aanpalend uitgestrekte zonneterrassen.
Een **pittoreske binnenplaats wordt versierd met geurende olijfbomen en lavendel met ruimte voor ontspanningsvoorzieningen.**
Een aangebouwd, overdekt terras met hoog balkenplafond wordt uitgerust met een gezellige lounge.
Uitzicht op de omgeven tuinen en op de La Concha bergtop.

Beschrijving:

De vrijstaande villa combineert naadloos Franse provinciale charme en moderne voorzieningen.
De royale inkomhal wordt rijkelijk verlicht en voorziet een gedeeltelijk dubbelhoog plafond.
Grote, open leefruimte met een salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.
Elegante raampartijen in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken.
De **open, landelijke keuken** wordt volledig uitgerust met een kookeiland en ontbijtbar.
6 slaapkamers, 6 badkamers.
2 gastentoiletten.
De master suite geniet van een salongedeelte en privéterras.
Op de benedenverdieping wordt een multifunctionele ruimte ingericht met een chique bar, geklimatiseerde gym en home cinema.
Keramische en hardhouten kwaliteitsvloeren.
Privéparking voor 2+ auto’s.

Overige kenmerken:
Hoge plafonds.
Open haard. (meerdere)
Kwalitatieve marmeren vloeren.
Ingebouwde kasten.
LED-verlichting, binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met eigentijds-Mediterraan ontwerp te koop in een prestigieuze golfwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2350 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met eigentijds-Mediterraan ontwerp te koop in een prestigieuze golfwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2350 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met eigentijds-Mediterraan ontwerp te koop in een prestigieuze golfwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2350 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met eigentijds-Mediterraan ontwerp te koop in een prestigieuze golfwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2350 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met eigentijds-Mediterraan ontwerp te koop in een prestigieuze golfwijk in Nueva Andalucia, Marbella

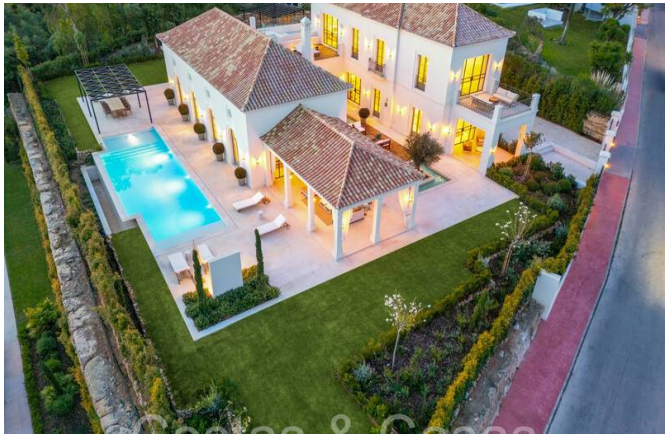
Marbella Area

Huis | Perceel 2350 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare luxevilla met eigentijds-Mediterraan ontwerp te koop in een prestigieuze golfwijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2350 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 260 m² | 6 | 6 | Ref. 158250 | **8.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.