Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Luxueuze eco-vriendelijke villa te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 616 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 158138

**4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Modernistische luxevilla te koop op loopafstand van Marbella centrum

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Uitstekende locatie op loopafstand van voorzieningen en de strandpromenade op de Golden Mile.
- Ultramodern concept met een beperkte ecologische voetafdruk.
- 5 slaapkamers.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

**Gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella, in het hart van de Golden Mile** met aansluiting op de snelweg.
**Op loopafstand van Marbella centrum met alle voorzieningen en de mooie zandstranden met de geanimeerde boulevard.**
Nueva Andalucia's golfvallei ligt op 10 minuten rijden met diverse prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas.
Meerdere luxevoorzieningen liggen op wandelafstand waaronder Puente Romano Resort, Marbella Club hotel en een brede waaier aan luxe boetieks en restaurants

## DE VILLA

### In cijfers:

Plot: 1.007m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 616m²
Oppervlakte terrassen: 266m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
2 Gastentoiletten
Zwembad: 10,5m
3 woonlagen

### Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.

Aangelegde tuin voorzien van weelderig, tropisch groen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een houten zonnedek.
Uitgestrekte, zonnige en schaduwrijke terrassen bieden ruimte voor het installeren van lounge- en eetvoorzieningen.
Het ruime terras op de bovenverdieping biedt panoramisch uitzicht op zee.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse bouwstijl.**
Ontworpen met een geavanceerde engineering en gesofisticeerde technologieën.
**Open plan leefruimte.**
Open, volledig ingerichte Miele-keuken met aanpalend een bijkeuken.
Gezellige TV lounge met open haard en een geïntegreerde eetruimte.
**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** bieden een naadloze overgang naar de buitenruimtes en zorgen bovendien voor veel natuurlijk zonlicht.
Ruime slaapkamers met eigen badkamer en veel ingebouwde opbergruimte.
Op de benedenverdieping is er een **multifunctionele ruimte van 54m² dat wordt ingericht als TV lounge.**
**Sauna en fitnessruimte.**
Wasruimte.
Technische ruimte, berging.
**Carport voor 2 auto's.**

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Zonnepanelen.
LED-verlichting.
….

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze eco-vriendelijke villa te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 616 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 158138 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Luxueuze eco-vriendelijke villa te koop in een begeerde urbanisatie op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1007 m² | Bebouwd 616 m² | Terras 266 m² | 5 | 5 | Ref. 158138

**4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.