Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol gerenoveerde luxevilla met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 962 m² | Bebouwd 239 m² | Terras 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Volledig gerenoveerde luxevilla te koop in een gated community van Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gated community dicht bij alle voorzieningen.
- Elegant interieurdesign met open concept.
- Gezellige en uitnodigende buitenruimtes.
- Uitzicht op het berglandschap en op zee.
- Volledig gerenoveerd volgens hoge normen.

DE LOCATIE

Gelegen in een **bevoorrechte, omheinde urbanisatie** van vrijstaande villa's, in de heuvels van Nueva Andalucia, op een steenworp van de golfvallei, die maar liefst **7 topklasse golfbanen** telt.
Slechts een korte rit naar lokale voorzieningen.
Op slechts 10 minuten rijden naar Puerto Banus' wereldberoemde jachthaven en 15 minuten rijden naar Marbella's Golden Mile, waar je een overvloed aan luxe boetieks, goede restaurants, luxe strandclubs en recreatiefaciliteiten kan terugvinden.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 962m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 239m²
Oppervlakte terrassen: 56m²
5 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind hoekperceel.
Verzorgde tuinarchitectuur met gazon en inheemse planten.

Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Zuidoostelijke oriëntatie.
De villa geniet van een **panoramisch uitzicht op de La Concha berg en op de Middellandse Zee.**
Ruime terrassen ontworpen voor diners in de buitenlucht, compleet met een **barbecue, bar en lounge area's**.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla in een modern Mediterrane bouwstijl.
Volledig gerenoveerd in een elegant, eigentijds design.
Hoge afwerkingsgraad gebruikmakend van kwalitatieve bouwmaterialen.
Verfijnd en modernistisch interieur, ontworpen door een gerenommeerd interieurontwerpbureau.
Open leefruimte met salongedeelte en eetruimte.
Een moderne keuken op maat, uitgerust met Siemens apparatuur.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen geven uit op de uitnodigende buitenruimtes.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
Prachtige hoofdslaapkamer met adembenemend uitzicht op de La Concha berg vanuit de kamer en het privéterras.
Overdekte garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Elektrische open haard.
Dubbele beglazing.
Eiken kwaliteitsvloeren.
Porseleinen vloeren in de badkamers.
Timmerwerk op maat.
Ingebouwde kasten.
LED-verlichting.
Pre-installatie voor zwembadverwarming.
Buitendouche.
Alarmsysteem met bewakingscamera's.
Geïntegreerde muziekinstallatie.
Domoticasysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde luxevilla met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 962 m² | Bebouwd 239 m² | Terras 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108

3.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvol gerenoveerde luxevilla met zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 962 m² | Bebouwd 239 m² | Terras 56 m² | 5 | 4 | Ref. 158108 | **3.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.