Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Adembenemende luxevilla in landelijke omgeving te koop, met fenomenaal zeezicht, Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Uniek landgoed in een groene oase.
- Gigantisch terrein van 5 hectaren.
- Weids, panoramisch zeezicht.
- Separaat gasten- of personeelsverblijf.
- Apart groot tuinpaviljoen met 360º uitzicht.
- Ultieme privacy en rust.

DE LOCATIE

Genesteld op een 5 hectare oase van rust in een exclusieve, natuurlijke omgeving ten oosten van Marbella.
De ligging van het landgoed biedt een **formidabel uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.**
Op 15 minuten rijden van alle voorzieningen en de mooie zandstranden van Oost Marbella, die algemeen bekend staan als de beste stranden van de regio.
Het landgoed bevindt zich op een half uur rijden van Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 49.832m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.254m²
Bebouwde oppervlakte: 842m²
Oppervlakte terrassen: 412m²
7 slaapkamers, 7 badkamers
3 gastentoiletten
2 woonlagen

Algemeen:

Het riant perceel ligt op een heuvel, in het midden van ongerepte weelderige vegetatie.
Zuid georiënteerd.
De volgroeide tuinen voorzien fruitbomen, weelderig groen, vijvers, sierlijke fonteinen, beelden, waterelementen en een eigen moestuin.

Barbecue area.
Een groot bijgebouw is ingericht met een inpandige garage of opslagplaats en een groot binnenzwembad.
Een verscheidenheid aan ruime terrassen, veranda's en patio's bieden de mogelijkheid om heerlijk te ontspannen in de buitenlucht.
Adembenemend, panoramisch uitzicht op het omliggende platteland, de kustlijn richting de Straat van Gibraltar.

Beschrijving:

Riant Spaans landhuis met een traditionele architectuur.
Via een gemotoriseerde poort krijg je **toegang tot het privédomein,** dat wordt samengesteld door veel groen en **kronkelende privéstraatjes die naar de villa leiden.**
Het hoofdgebouw beschikt over grote vertrekken en karaktervolle, hoge plafonds.
Door het **gebruik van warme kleuren, terracotta- en houten materialen** straalt zowel het interieur als het exterieur een **Mediterrane charme** uit.
Een dubbelhoge inkomhal met een lift en een sierlijke trap naar boven.
Meerdere zitruimtes.
Een ruime woonkamer met aangrenzend een bibliotheek.
Een afzonderlijke, grote keuken wordt volledig uitgerust en voorziet een kookeiland, veel opbergruimte en een eettafel.
Op de bovenverdieping is er een 2de, ruime open salon.
In totaal 7 slaapkamers en 7 badkamers.
Fitnessruimte met jacuzzi.
Volledig uitgeruste personeelsruimte.
Wasruimte en berging.
Een **pittoresk paviljoen op het domein biedt een panoramisch uitzicht van 360° en kan vrij worden ingericht als hobbyruimte.**
Een carport biedt parking voor 6 auto's.
Bijkomende parking voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:
Glazen lift.
Klassieke houthaard. (meerdere)
Ingebouwde kasten.
Zonnepanelen.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

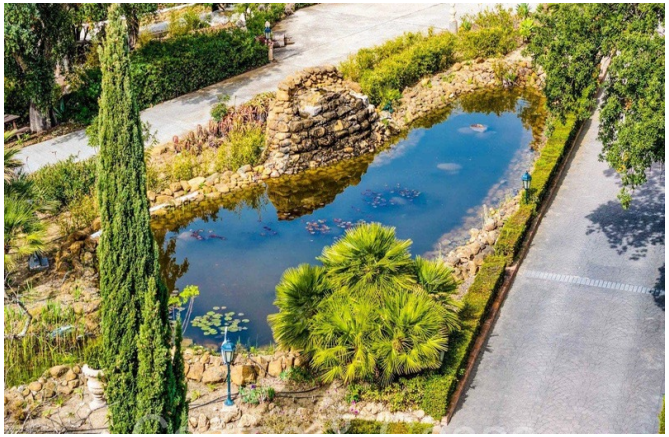
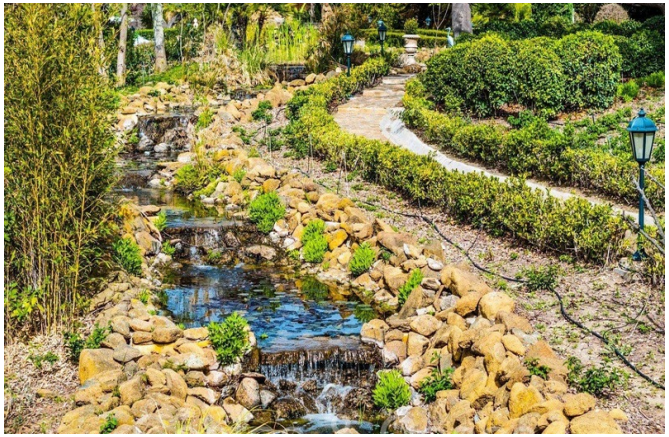
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

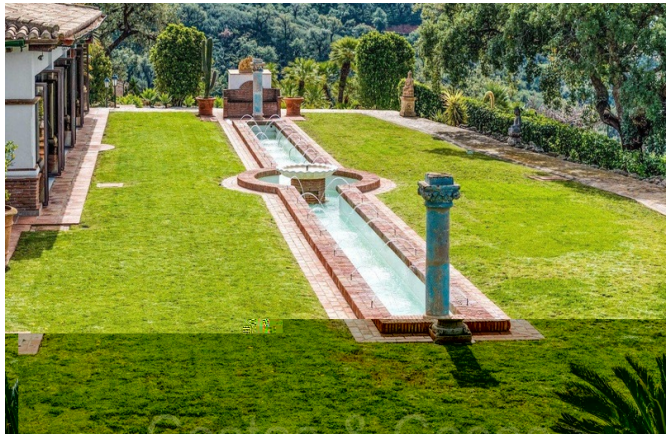
7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Groots, Andalusisch landgoed te koop op een verhoogde kavel van 5 hectare in de heuvels van Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 49832 m² | Bebouwd 1254 m² | Terras 412 m² | 7 | 7 | Ref. 158078

7.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.