Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuw op de markt. Pittoreske villa's te koop i/e exclusieve enclave omgeven door 5*golfresort, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1271 m² | Bebouwd 361 m² | - | 3 | 3 | Ref. 158000-C1

3.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, off-plan villa’s te koop in een 5-sterren golfresort aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Off-plan villa’s in een luxueus golfresort.
- Dubbel gated community met prestigieus clubhuis.
- Onbelemmerd uitzicht op zee, golf en berglandschap.
- Absolute rust en privacy.

DE LOCATIE

Gesitueerd **in één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld**.
Een nieuw urbanisatie verspreid over 40.000m2 met 86 privéwoningen van meer dan 300m2 ontworpen in een klassiek elegant design met lokale materialen en architecturaal karakter.

Er is gezorgd dat iedere woning bijna vanuit ieder hoek een prachtig uitzicht geniet over de schitterende omgeving en de zee.

De community voorziet een eigen clubhuis met spavoorzieningen met o.a. sauna, hammam, massageruimtes en kleedkamers, een 25 meter verwarmd binnenzwembad, professioneel geëquipeerde gym met TechnoGym uitrusting, private vergaderruimtes en een groot buitenzwembad met snackbar.

Enkele cijfers over dit clubhuis:
Totaal bebouwd: 1.817 m²
Spa zone: 580 m²
Binnenzwembad zone: 491 m²
Social area: 494 m²
Loge: 72 m²

Extra voorzieningen: 24-uurs beveiliging, volledige conciërgedienst met verhuur- en schoonmaakservices, tuin- en zwembadonderhoud.
Bovendien hebben de inwoners van het 5-sterren golfresort toegang tot de golfbanen, tennisclub en beach club binnen het resort.
Op luttele minuten rijden van de nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Estepona centrum ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 30 minuten, via de tolweg.

DE VILLA’S

Er zijn 3 type pueblo-stijl woningen en 2 type villa´s. We beschrijven in ieder type op een separate webpagina.

Woning type 1 - Hoevestijl

In cijfers:

Perceel: 806m² - 1271m²
Bebouwde oppervlakte: 361m²
Zwembad +tuin: 466m² - 931m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
Prijzen: €3.900.000 - €3.990.000

Beschrijving:

Nieuwe villa’s met een traditionele, Andalusische bouwstijl, waar tijdloze charme naadloos overgaat in hedendaagse luxe.
Een zorgvuldig aangelegde privétuin voorziet een privézwembad omgeven door ruime terrassen.
Een open, onbelemmerd uitzicht tot aan de Middellandse Zee.
Een **dynamisch interieur met hoge plafonds** en hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.
Leefruimte met open indeling.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met eiland en toptoestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
De grote hoofdslaapkamer op de bovenverdieping heeft een eigen en-suite badkamer en een ruime inloopkast.
Natuurstenen kwaliteitsvloeren.
Op de benedenverdieping een ruime berging, machinekamer en wasruimte.
Berging en 2 eigen parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Daikin of gelijkwaardige airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Traditionele open haard.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Keukentoestellen van Siemens of gelijkwaardig.
Deuren met massief eiken panelen.
Inbouwkasten met eikenhouten bladen van vloer tot plafond.
Beveiligings- en alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Oplevering december 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!