Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Nieuwbouwproject met luxueuze woningen in mediterrane stijl te koop in een golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 558 m² | Bebouwd 371 m² | Terras 67 tot 124 m² | 3 | 3 | Ref. 158000-P3

**2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Off-plan townhouses te koop in een dubbel gated community aan de Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Gelegen in een exclusief golfresort.
- Dubbel gated community met 24-uurs beveiliging en resortfaciliteiten.
- Spectaculaire, panoramische vergezichten.
- Lichtrijk en open interieurdesign.

## DE LOCATIE

Gesitueerd **in één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld**.
Een nieuw urbanisatie verspreid over 40.000m2 met 86 privéwoningen van meer dan 300m2 ontworpen in een klassiek elegant design met lokale materialen en architecturaal karakter.

Er is gezorgd dat iedere woning bijna vanuit ieder hoek een prachtig uitzicht geniet over de schitterende omgeving en de zee.

De community voorziet een eigen clubhuis met spavoorzieningen met o.a. sauna, hammam, massageruimtes en kleedkamers, een 25 meter verwarmd binnenzwembad, professioneel geëquipeerde gym met TechnoGym uitrusting, private vergaderruimtes en een groot buitenzwembad met snackbar.

Enkele cijfers over dit clubhuis:
Totaal bebouwd: 1.817 m²
Spa zone: 580 m²
Binnenzwembad zone: 491 m²
Social area: 494 m²
Loge: 72 m²

Extra voorzieningen: 24-uurs beveiliging, volledige conciërgedienst met verhuur- en schoonmaakservices, tuin- en zwembadonderhoud.
Bovendien hebben de inwoners van het 5-sterren golfresort toegang tot de golfbanen, tennisclub en beach club binnen het resort.
Op luttele minuten rijden van de nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars en het strand.

## DE WONINGEN

Er zijn 3 type pueblo-stijl woningen en 2 type villa´s. We beschrijven in ieder type op een separate webpagina.

## Woning type 3 - Pueblo stijl

## In cijfers:

Perceel: 268m² - 558m²
Bebouwde oppervlakte: 371m²
Terrassen: 67m² - 124m²
Zwembad + tuin: 72m² - 335m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
Prijzen: €2.900.000 - €2.975.000

## Beschrijving:

**Nieuwbouwproject bestaande uit 47 woningen.**
Uitnodigende, open en overdekte terrassen voorzien van ontspannings- en eet zone.
Magnifiek, panoramisch uitzicht op de golfbanen en de zee richting de Noordkust van Afrika.
Elke woning heeft een **eigen, volledig omheinde tuin met ingebouwd privézwembad.**
Lichtrijk en eigentijdse inrichting met open lay-out.
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
De leefruimte wordt ingedeeld in een woon- en eetgedeelte.
Volledig geëquipeerde keuken met toptoestellen.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Stenen kwaliteitsvloeren voor binnen en voor de buitenruimte.
Berging + 2 eigen parkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:
Daikin of gelijkwaardige airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming.**
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Keukentoestellen van Siemens of gelijkwaardig.
Deuren met massief eiken panelen.
Inbouwkasten met eikenhouten bladen van vloer tot plafond.
Beveiligings- en alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Oplevering december 2026.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Nieuwbouwproject met luxueuze woningen in mediterrane stijl te koop in een golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 558 m² | Bebouwd 371 m² | Terras 67 tot 124 m² | 3 | 3 | Ref. 158000-P3 | **2.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.