



## Nieuw project met off-plan townhouses te koop in een vijfsterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 365 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 3 🚿 3 # Ref. 158000-P2

🏠 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwbouwwoningen te koop in een prestigieus golfresort aan de Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Nieuwe golfwoningen off-plan.
- Gelegen in een dubbel gated urbanisatie met 24-uurs bewaking en talrijke luxevoorzieningen.
- Fenomenaal uitzicht op golf, zee en berglandschap.
- Privétuin met eigen zwembad.

### DE LOCATIE

Gesitueerd in één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld.

Een nieuw urbanisatie verspreid over 40.000m<sup>2</sup> met 86 privéwoningen van meer dan 300m<sup>2</sup> ontworpen in een klassiek elegant design met lokale materialen en architecturaal karakter.

Er is gezorgd dat iedere woning bijna vanuit ieder hoek een prachtig uitzicht geniet over de schitterende omgeving en de zee.

De community voorziet een eigen clubhuis met spavoorzieningen met o.a. sauna, hammam, massageruimtes en kleedkamers, een 25 meter verwarmd binnenzwembad, professioneel geëquipeerde gym met TechnoGym uitrusting, private vergaderruimtes en een groot buitenzwembad met snackbar.

Enkele cijfers over dit clubhuis:

Totaal bebouwd: 1.817 m<sup>2</sup>

Spa zone: 580 m<sup>2</sup>

Binnenzwembad zone: 491 m<sup>2</sup>

Social area: 494 m<sup>2</sup>

Loge: 72 m<sup>2</sup>

Extra voorzieningen: 24-uurs beveiliging, volledige conciërgedienst met verhuur- en schoonmaakservices, tuin- en zwembadonderhoud.

Bovendien hebben de inwoners van het 5-sterren golfresort toegang tot de golfbanen, tennisclub en beach club binnen het resort.

Op luttele minuten rijden van de nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars en het strand.

### DE WONINGEN

Er zijn 3 type pueblo-stijl woningen en 2 type villa's. We beschrijven in ieder type op een separate webpagina.

## Woning type 2 – Pueblo stijl

In cijfers:

Perceel: 306m<sup>2</sup> - 530m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 365m<sup>2</sup>  
Zwembad + tuin: 72m<sup>2</sup> - 335m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Gastentoilet  
Prijzen: €2.600.000 - €2.750.000

## **Beschrijving:**

### **Nieuwe halfvrijstaande en rijwoningen met een charmante, pastorijs-achtige bouwstijl.**

Elke woning beschikt over een aangelegde privétuin, omheind met muurblokken, hekwerk en aanplantingen.

**Groot privézwembad** met zoutwatersysteem en ruime terrassen waar je het hele jaar door kan genieten van het mediterraan klimaat.

**Je geniet van panoramisch uitzicht op de golfbanen, het berglandschap en de Middellandse Zee in de horizon.**

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.

De leefruimte geniet van een open lay-out en hoge raamstructuren waardoor er veel daglicht wordt toegelaten.

Open woonkeuken, uitgerust met toptoestellen van Siemens of gelijkaardig.

Bijkeuken.

Geïntegreerde eetruimte.

3 slaapkamers, 3 badkamers.

Natuurstenen kwaliteitsvloeren voor binnen en buiten.

Berging en 2 eigen parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:

Daikin of gelijkwaardige airconditioning voor verkoeling en verwarming.

### **Vloerverwarming.**

Aerothermisch systeem voor warm water.

Dubbele beglazing.

Keukentoestellen van Siemens of gelijkaardig.

Deuren met massief eiken panelen.

Inbouwkasten met eikenhouten bladen van vloer tot plafond.

Beveiligings- en alarmsysteem.

Automatisch irrigatiesysteem.

Oplevering december 2026.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***



## Nieuw project met off-plan townhouses te koop in een vijfsterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 530 m<sup>2</sup>  Bebouwd 365 m<sup>2</sup>  -  3  3  Ref. 158000-P2

 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.