Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, Mediterrane rijwoningen te koop met panoramisch zeezicht in een 5-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 466 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 128 m² | 3 | 3 | Ref. 158000-P1

2.680.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze townhouses te koop in een eersteklas golfomgeving aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwwoningen.
- Gelegen in een exclusief golfresort.
- Dubbel gated community met permanente beveiliging en luxe voorzieningen.
- Spectaculair, panoramisch zeezicht.
- Open plan indeling.

DE LOCATIE

Gesitueerd **in één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld**.

Een nieuw urbanisatie verspreid over 40.000m2 met 86 privéwoningen van meer dan 300m2 ontworpen in een klassiek elegant design met lokale materialen en architecturaal karakter.

Er is gezorgd dat iedere woning bijna vanuit ieder hoek een prachtig uitzicht geniet over de schitterende omgeving en de zee.

De community voorziet een eigen clubhuis met spavoorzieningen met o.a. sauna, hammam, massageruimtes en kleedkamers, een 25 meter verwarmd binnenzwembad, professioneel geëquipeerde gym met TechnoGym uitrusting, private vergaderruimtes en een groot buitenzwembad met snackbar.

Enkele cijfers over dit clubhuis:
Totaal bebouwd: 1.817 m²
Spa zone: 580 m²
Binnenzwembad zone: 491 m²
Social area: 494 m²
Loge: 72 m²

Extra voorzieningen: 24-uurs beveiliging, volledige conciërgedienst met verhuur- en schoonmaakservices, tuin- en zwembadonderhoud.

Bovendien hebben de inwoners van het 5-sterren golfresort toegang tot de golfbanen, tennisclub en beach club binnen het resort.

Op luttele minuten rijden van de nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars en het strand.

Estepona centrum ligt op ongeveer 15 minuten rijden, Marbella op 30 minuten, via de tolweg.

DE WONINGEN

Er zijn 3 type pueblo-stijl woningen en 2 type villa´s. We beschrijven in ieder type op een separate webpagina.

Woning type 1 - Pueblo stijl

In cijfers:

Perceel: 268m² - 466m²
Bebouwde oppervlakte: 365m²
Begane grond: 125 m²
Eerste etage: 119 m²
Kelderverdieping: 120 m² - 154
Terras en pergola: 77 m² - 128 m²
Zwembad + tuin: 72m² - 326m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
Prijzen: €2.680.000 - €2.975.000

Beschrijving:

Off-plan nieuwbouwwoningen met een unieke architectuur in mediterrane stijl.
Elk perceel wordt omheind met Casares-steen, hekwerk en vegetatie.
Ingebouwd **privézwembad** met zoutwatersysteem en aanpalend een **uitgestrekt terras.**
Elke woning geniet van panoramisch uitzicht op de golfbanen, richting de Middellandse Zee met een schilderachtig berglandschap op de achtergrond.
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Open plan leefruimte met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open, volledig ingerichte keuken met aansluitend een bijkeuken.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Natuurstenen vloeren in alle binnen- en buitenruimtes.
Berging + 2 eigen parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Daikin of gelijkwaardige airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Dubbele beglazing.
Keukentoestellen van Siemens of gelijkwaardig.
Deuren met massief eiken panelen.
Inbouwkasten met eikenhouten bladen van vloer tot plafond.
Beveiligings- en alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Oplevering december 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe, Mediterrane rijwoningen te koop met panoramisch zeezicht in een 5-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 466 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 128 m² | 3 | 3 | Ref. 158000-P1 | **2.680.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.