Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447 **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijnsstrand luxe penthouse met onbelemmerd zeezicht te koop in Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex met directe toegang tot het strand.
- Trendy interieurontwerp.
- 4 slaapkamers, 5 badkamers.
- Adembenemend, panoramisch zeezicht.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie **in een eerstelijnsstrand complex** met directe toegang tot het strand en twee gemeenschappelijke zwembadbaden, waarvan er één **verwarmd** is.
Wandel- en fiets strandpromenade tot een favoriet strandrestaurant aan de ene zijde en Marbella centrum aan de andere zijde. Het begin van de strandboulevard van Marbella is op ongeveer een half uur wandelen bereikbaar.
Het groot winkelcentrum La Cañada ligt op 3 minuten rijden.
Verschillende sportvoorzieningen en golfbanen liggen in de buurt, waaronder Rio Real Golf & Hotel.
Marbella centrum is op enkele minuten rijafstand te bereiken.
De internationale luchthaven van Malaga is te bereiken in 35 minuten rijden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal Bebouwde oppervlakte: 262m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 206m²
Terrassen: 56m²
4 slaapkamers
5 badkamers
2 woonlagen

Beschrijving:

Prachtig penthouse met 2 verdiepingen.
Chic gerenoveerd volgens een hoge standaard.
Modieus interieurdesign ontworpen door een gerenommeerd interieurarchitect.
Gericht naar het zuiden.
Onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee tot aan de Staat van Gibraltar en Noord-Afrika.
Inkomhal met gastentoilet en een wenteltrap naar boven.
Comfortabele, open leefruimte met TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
De hoge schuiframen zorgen voor natuurlijk daglicht en bieden toegang tot het hoofdterras.
Dit overdekt terras is ingericht met een outdoor eetruimte met een lounge en biedt een **magnifiek zeezicht**.
Open, volledig uitgeruste **designerkeuken** met toptoestellen, een ontbijtbar en wijnkoeler.
Bijkeuken/ berging.
4 slaapkamers, 5 badkamers.
De master-suite beschikt over een eigen badkamer, grote dressing en voorziet toegang tot een zonnig terras.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Berging en ondergrondse parkeergarage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Elektrische open haard.
Bang & Olufsen geluidssysteem.
Timmerwerk op maat.
Sfeerverlichting.
Zeer hoog verhuurpotentieel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447 **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447 **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447 **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447 **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447 **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447 **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegant gerenoveerd luxe penthouse te koop aan zee met oogverblindend zeezicht ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 206 m² Terras 56 m² 4 4 Ref. 157447 **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.