Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe villa te koop op loopafstand van het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 231 m² Terras 135 m² 3 3 Ref. 158038-G

1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een gated complex in Elviria, Marbella Oost

UITVERKOCHT. INSTAPKLAAR. HERVERKOOP BESCHIKBAAR.

Rijhuis
3 slaapkamers, 3,5 badkamers
Totale bebouwde oppervlakte: 231m2
Totale terrassen: 135m2
Parkeerplaats voor 2 auto's
Ligging op het zuidwesten
Dakterras met buitenkeuken
Open woon- en eetkamer
Privé veranda en tuin
Multifunctionele kelder
€ 1.700.000

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van voorzieningen en de mooiste stranden van Marbella.
- Open-plan concept.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gloednieuwe, gated community van 10.000m2 omgeven door groen, bestaande uit 18 rijwoningen en 7 vrijstaande villa's.**
De geprefereerde enclave, **omgeven door weelderig groen** ligt op 15 minuten lopen van enkele van de beste zandstranden aan de Costa del Sol.
Op loopafstand van commerciële centra met een divers aanbod van winkels, bars en restaurants.
Het gebied wordt omgeven door een Unesco-biosfeerreservaat, La Sierra De Las Nieves, met zijn beschermde vegetatie van pijnbomen en kurkeiken.
Er zijn 3 internationale scholen op korte rijafstand.
Marbella centrum is op ongeveer 10 minuten rijden te bereiken, Puerto Banus op 15 minuten.
Op 30 minuten rijden van de luchthaven van Malaga.

DE VILLA

Vrijstaande nieuwbouwvilla met een modern, eigentijds karakter.
Deze villa beschikt over een gemanicuurde privétuin met een eigen zwembad en toegang tot de aangelegde, gemeenschappelijke tuinen en zwembad.
Ruime terrassen bieden de mogelijkheid voor het installeren van loungevoorzieningen.

Een ruim dakterras zorgt voor bijkomende ruimte voor loungevoorzieningen en biedt een panoramisch uitzicht op de omgeving.
Hoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa voorzien een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Lichtrijk interieur met open ontwerp.
Open, volledig ingerichte keuken met toptoestellen.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
De master-suite beschikt over een eigen badkamer en toegang tot een privéterras.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren.
Een **ruime benedenverdieping voorziet natuurlijk licht en ventilatie en kan vrij worden ingericht met o.a. een fitnessruimte, kantoor of wijnkelder.**
Privéparking voor 1 auto.
LET OP: DEZE BESCHRIJVING M.B.T. VILLA WAS DE LAATSTE EN IS INMIDDELS VERKOCHT. MOGELIJK ZIJN ER HERVERKOPEN BESCHIKBAAR.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming in de hele villa.
Keukentoestellen van Siemens of gelijkaardig.
Villeroy and Boch sanitair.

For a current listing of available properties and/or an appointment to visit, contact us!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe villa te koop op loopafstand van het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 231 m² Terras 135 m² 3 3 Ref. 158038-G

1.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.