



### Modern duplex penthouse in Andalusische stijl omgeven door natuur in de heuvels van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 152 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157959

🏠 499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklaar, luxueus penthouse met 3 slaapkamers te koop in Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Gated luxe complex met 24-uurs beveiliging en verwarmd zwembad.
- Adembenemend panoramisch uitzicht.
- Lichtrijk interieur en royale terrassen.
- 3 slaapkamers, 2 badkamers.
- Open-plan design.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een uniek, omheind complex gelegen **in het midden van een natuurlijk biosfeerreservaat, beschermd door UNESCO.**

Op slechts 6 km afstand van het centrum van Elviria met bars, restaurants, winkels en diensten.

Op een steenworp van 2 zeer goede, internationale scholen.

Het complex is ruim en voorziet een verzorgde tuin, **verwarmd zwembad**, gezellige bar, zonnedeck, yoga zone, conciërgeservice en **permanente bewaking**.

### PENTHOUSE

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 152m<sup>2</sup>

Terrassen: 127m<sup>2</sup>

3 slaapkamers

2 badkamers

#### Beschrijving:

**Duplex penthouse op de 1<sup>ste</sup> verdieping in excellente staat.**

Het complex is gebouwd in Mediterrane architectuur.

Gebruikmakend van hoge kwalitatieve materialen en verfijnd afgewerkt.

**Zuidoostelijk gericht.**

Een **uitgestrekt solarium voorziet van een schaduwrijk gedeelte, een buitenkeuken met barbecue** en ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

**Panoramisch uitzicht op het schilderachtige berglandschap en de weelderige vallei.**

Grote, open woonkamer met een lounge en geïntegreerde eetruimte.

Volledig uitgeruste **woonkeuken** met kookeiland en Siemens & Electrolux toestellen.3 slaapkamers, 2 badkamers.

Marmeren vloeren.

1 private parkeerplaats.

Gemeenschappelijke, overdekte parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming.

Open haard.

Ingebouwde kasten.

Alarmsysteem.



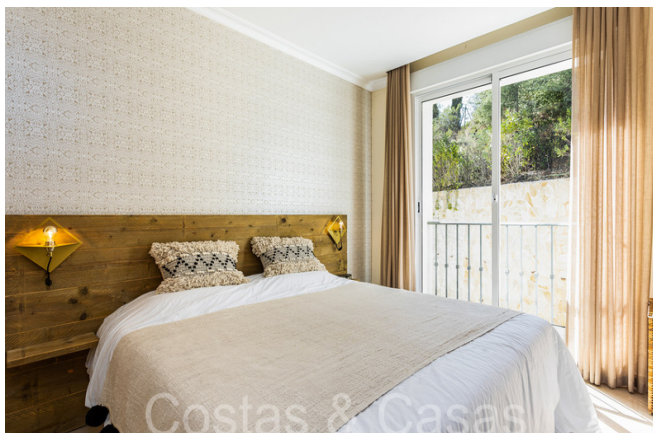
## Modern duplex penthouse in Andalusische stijl omgeven door natuur in de heuvels van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 152 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 127 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 2 🏠 # Ref. 157959

🏠 499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern duplex penthouse in Andalusische stijl omgeven door natuur in de heuvels van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 152 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 157959

🏠 499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern duplex penthouse in Andalusische stijl omgeven door natuur in de heuvels van Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 152 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157959

🏠 499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern duplex penthouse in Andalusische stijl omgeven door natuur in de heuvels van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 152 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 127 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157959

🏠 499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.