Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Energie-efficiënte, moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Recent gerenoveerd.
- Duurzaam en energie-efficiënt.
- Privézwembad en buitenkeuken met barbecue.
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **residentiële woonwijk in één van Marbella's meest geprefereerde wijken, Nueva Andalucia.**
Verschillende topgolfbanen zoals onder andere Aloha Club, Los Naranjos en Las Brisas liggen op enkele minuten rijafstand.
Op een steenworp afstand van supermarkten, restaurants en andere voorzieningen.
Op slechts 15 tot 20 minuten lopen of luttele minuten rijden naar het strand en naar Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 454m²
Bebouwde oppervlakte: 368m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7
2 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
De villa wordt **omgeven door terrassen met een ingebouwd privézwembad met waterval**, barbecue zone en voldoende ruimte voor het installeren van lounges.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een hedendaagse, mediterrane bouwstijl.
Elegant ingericht met een neutraal kleurenpalet en trendy meubilair.
Modern gerenoveerd in 2023 met aandacht voor **energie-efficiënte technologieën**.
Gericht naar het westen.
Bij het binnenwandelen kom je terecht in de rijkelijk verlichte inkomhal met dubbelhoog plafond.
De **open leefruimte** bestaat uit een eet- en woongedeelte en geniet bovendien van een **naadloze verbinding met de buitenruimte**.
Volledig uitgeruste keuken met ziteiland en Bosch toestellen.
Aansluitend op de TV lounge staat er een chique bar met wijnkoeler.
5 slaapkamers, 7 badkamers.
Wijnbodega.
Home cinema voor entertainment en ontspanning.
Privéparking voor 2 auto’s en een elektrische oplader.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning.
Moderne open haard.
Vloerverwarming.
Zonnepanelen.
Glazen balustraden rondom het terras
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijdse, duurzame luxevilla met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 454 m² | Bebouwd 368 m² | - | 5 | 7 | Ref. 157929

2.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.