Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle, moderne gelijkvloerse luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 139 m² | 4 | 2 | Ref. 157900

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische, gelijkvloerse luxevilla te koop nabij Estepona centrum

VERKOCHT

IGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Alles bevindt zich op één woonlaag.
- Grote tuin met privézwembad.
- Veel privacy.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een residentiële golf-urbanisatie in het westelijk gedeelte van Estepona.
Op slechts 5 minuten rijden is het historisch centrum van Estepona te bereiken.
Slechts een korte rit naar het strand en voorzieningen.
Diverse golfbanen liggen in de directe omgeving, met een toonaangevend golfclub op een steenworp afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.014m²
Bebouwde oppervlakte: 319m²
Terrassen: 139m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Gastentoilet

Algemeen:

Vlak perceel, volledig omheind door hoge cipressen.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon.

Uitgestrekte buitenruimtes met open en overdekte zones, om optimaal te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat het hele jaar door.
Ingebouwd privézwembad.
Zuidelijk gericht.

Beschrijving:

Vrijstaande, eigentijdse villa met een trendy, moderne architectuur.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en afwerkingen.
De villa biedt een **ongeëvenaarde mix van comfort, luxe en duurzaamheid.**
Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.
De volledig uitgeruste keuken beschikt over een eiland en is uitgerust met toptoestellen.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht en kijken uit op de uitnodigende buitenruimte.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 2 badkamers.
Berging en wasruimte.
Inpandige garage voor 1 auto.
Bijkomende privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Aerothermisch systeem.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Zonnepanelen.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.
Zonnewering.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle, moderne gelijkvloerse luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 139 m² | 4 | 2 | Ref. 157900 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle, moderne gelijkvloerse luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 139 m² | 4 | 2 | Ref. 157900

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle, moderne gelijkvloerse luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 139 m² | 4 | 2 | Ref. 157900 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle, moderne gelijkvloerse luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 139 m² | 4 | 2 | Ref. 157900 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvolle, moderne gelijkvloerse luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 139 m² | 4 | 2 | Ref. 157900 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Stijlvolle, moderne gelijkvloerse luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 139 m² | 4 | 2 | Ref. 157900

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvolle, moderne gelijkvloerse luxevilla te koop in een golfomgeving nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 319 m² | Terras 139 m² | 4 | 2 | Ref. 157900 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.