



**Dubbele rijwoning te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in het pittoresk oud centrum van Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 159 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 132 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157888

🏠 976.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime woning te koop, modern gerenoveerd, in Estepona centrum

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen op loopafstand van alle voorzieningen.
- 2 rijwoningen samen verbonden door een patio.
- Eigentijds gerenoveerd.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Woning met veel potentieel.

### DE LOCATIE

Gelegen in het oud centrum van Estepona, op slechts 5 minuten van de boulevard en het strand. Dankzij de centrale ligging is zo goed als alles al wandelend te bereiken waaronder het strand, de haven, restaurants, bars, supermarkten en veel meer.

### DE WONING

#### In cijfers:

Perceel: 159m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 132m<sup>2</sup>

Patio: 35 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

#### Beschrijving:

**Ruim herenhuis bestaande uit 2 woningen, verbonden d.m.v. een patio.**

**2 Separate entree's in een verschillende straat.**

**Het interieur is gerenoveerd in moderne stijl met een hoogwaardige afwerkingsgraad.**

**Een centrale patio van 35m<sup>2</sup> met voldoende ruimte voor een eettafel, lounge en barbecue.**

**Lichtrijk interieur, karaktervol ingericht met artistieke accenten.**

De begane grond voorziet een ruime woonkamer.

Open, praktische keuken in landelijke stijl.

**Bij het 2<sup>e</sup> huis is het mogelijk om nog een verdieping bovenop te bouwen.**

De gewelfde balkenplafonds in meerdere ruimtes zorgen voor een warme, Mediterrane uitstraling.

**Woning met veel potentieel.**

Overige kenmerken:

Vloerverwarming met warmtepomp.

Zonnepaneel.

Buitenverlichting.



## Dubbele rijwoning te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in het pittoresk oud centrum van Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 159 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 132 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157888

🏠 976.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Dubbele rijwoning te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in het pittoresk oud centrum van Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 159 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 132 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157888


🏠 976.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Dubbele rijwoning te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in het pittoresk oud centrum van Estepona

Estepona

Huis  Perceel 159 m<sup>2</sup>  Bebouwd 132 m<sup>2</sup>  Terras 35 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157888

 976.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Dubbele rijwoning te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in het pittoresk oud centrum van Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 159 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 132 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157888

🏠 976.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Dubbele rijwoning te koop op wandelafstand van alle voorzieningen in het pittoresk oud centrum van Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 159 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 132 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157888

🏠 976.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.