



**Tijdloze Andalusische luxe villa te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 487 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxevilla in eigentijdse mediterrane stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### OFF MARKET

### HIGHLIGHTS

- Afgeschermd villawijk aan Aloha Golf.
- Toplocatie op korte rijafstand van vele voorzieningen.
- Recent gerenoveerd.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen aan een doodlopende straat binnen een prestigieuze urbanisatie **grenzend aan de golfbaan van Aloha Golf**.

Op korte rijafstand van meerdere golfbanen waaronder Las Brisas, Los Naranjos en La Quinta Golf.

**Op slechts een steenworp afstand van Aloha College** en slechts 5 minuten rijden van het bruisende Puerto Banus en het chique Marbella.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 487m<sup>2</sup>

Bruto bewoonbare oppervlakte: 385m<sup>2</sup>

Terrassen: 102m<sup>2</sup>

4 slaapkamers

4 badkamers

#### Algemeen:

Omheind perceel op een **verhoogde positie**.

Zorgvuldig aangelegde tuin die minimaal onderhoud vereist.

**Ingebouwd privézwembad** met aanpalend een houten zonnedeck.

Overdekte en open terrassen met een barbecue area.  
Een overdekt terras kan mogelijk worden afgesloten d.m.v. een luifel.  
**Gericht op het zuiden.**

## **Beschrijving:**

**De villa is de uitkomst van een samenvoeging van 2 eigendommen en resulteert in uitgestrekte woonruimtes.**

**Volledig gerenoveerd** met hoogwaardige materialen.

Grote, open woonkamer met een lounge en geïntegreerde eetruimte.

Ruime, praktische Bulthaup keuken met een kookeiland waaraan je kan zitten.

Bijkeuken.

4 slaapkamers, 4 badkamers.

De master suite voorziet een eigen badkamer en inloopkast.

Functionele kantoorruimte.

De benedenverdieping herbergt een gastenslaapkamer met een eigen badkamer, een sauna en een wijnkelder.

Wasruimte.

Hoogwaardige, natuurstenen vloeren.

Dubbele garage.

Overige kenmerken:

Moderne open haard.

Bang & Oluf geluidssysteem.

Gemotoriseerde rolluiken.

Timmerwerk op maat.

Ingebouwde kasten.

Zonnewering op het terras.

Buitendouche.



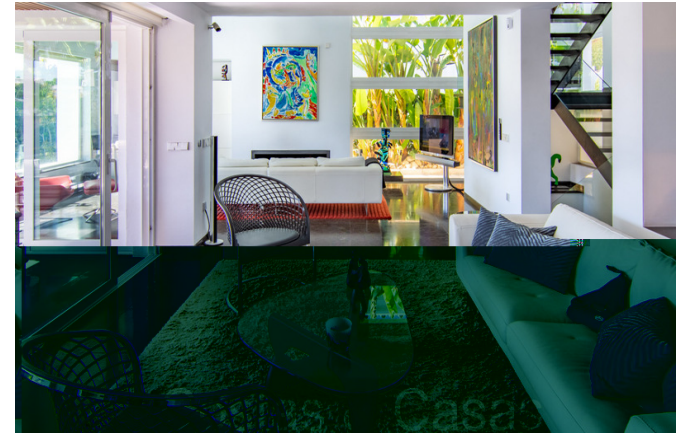
## Tijdloze Andalusische luxe villa te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 487 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Tijdloze Andalusische luxe villa te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 487 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Tijdloze Andalusische luxevilla te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 487 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



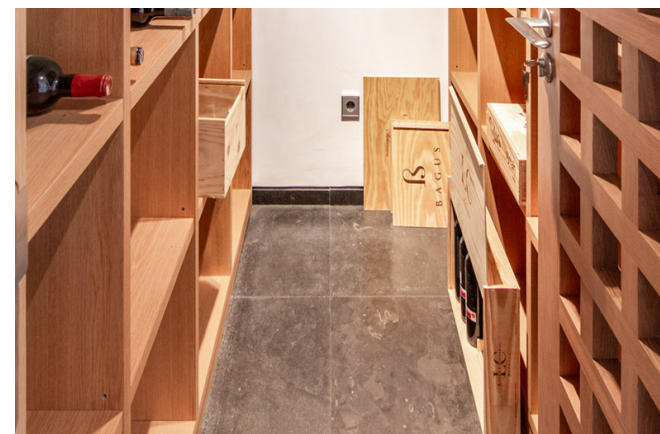
**Tijdloze Andalusische luxe villa te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 487 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



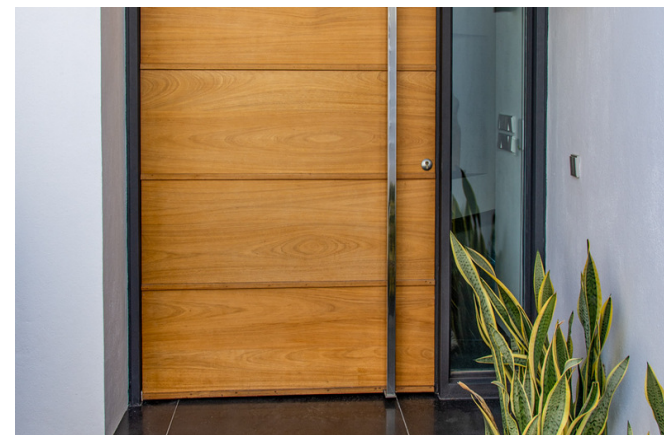
## Tijdloze Andalusische luxe villa te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 487 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Tijdloze Andalusische luxe villa te koop in een afgesloten wijk bij Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 487 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🍷 4 🏠 Ref. 157877

🏠 2.175.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.