Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire designervilla te koop in een gated community van Marbella - Benahavis

GERESERVEERD

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Panoramische vergezichten.
- Verwarmd privézwembad en uitgestrekte terrassen.
- Gym, home cinema, bodega, kantoorruimte, binnenzwembad, spa en meer.
- Recent gebouwd in 2023.
- Wordt hoogwaardig gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **luxueuze, natuurlijke enclave** in een **exclusieve, gated woongemeenschap** in de gemeente Benahavis.
Afgesloten urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
Dankzij de verhoogde positie geniet de villa van **panoramisch uitzicht op de vallei.**

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.500m²
Bebouwde oppervlakte: 807m²
5 slaapkamers
5 badkamers
Gastentoilet
4 verdiepingen

Algemeen:

Uitgestrekt en verhoogd perceel van 3.500m² genesteld in de weelderige, volgroeide omgeving.
Mooi aangelegde tuinen met automatisch irrigatiesysteem.
Ingebouwd verwarmd overloopzwembad verfraaid met een verzonken lounge.
Overdekte en open terrassen met een barbecue area.
Gelegen op het westen.
Panoramisch uitzicht op de serene bergen en weelderige groene landschappen.
Absolute luxe en privacy.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een ultramoderne architectuur en design.
Ontworpen met een geavanceerde engineering en gesofisticeerde technologieën.
Een lange oprijlaan brengt je naar de prachtige entree.
Verfijnd en modernistisch interieur.
Kamerhoge glaspartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en uitgebreide buitenruimtes.
Zeer grote, open leefruimte met 2 salons en een gedeeltelijk, dubbelhoog plafond.
Aanpalend een grote, geklimatiseerde wijnbodega.
Open designerkeuken, volledig uitgerust met Miele toestellen en een kookeiland.
Geïntegreerde eetkamer.
Kantoorruimte.
Multifunctionele entertainmentruimte.
De villa beschikt over een **volledig uitgeruste gym, home cinema, binnenzwembad en een exclusieve spa.**
Separaat gastenverblijf.
Berging en wasruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Aerothermisch systeem.
Moderne open haard.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Intercomsysteem.
Ingebouwde kasten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, architectonische villa te koop in een beveiligde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3500 m² | Bebouwd 807 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157870

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.