Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse, mediterrane luxevilla te koop in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- Geprivilegieerde ligging in de Sierra Blanca wijk, op korte afstand van het strand en Marbella centrum.
- Royale kamers en vertrekken.
- Smaakvol interieur design.
- Binnenzwembad, spa, gym en meer.
- Adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee.
- Absolute privacy en luxe.
- Groot verhuurpotentieel. (max. 12pax.)

DE LOCATIE

Op een ideaal gesitueerd perceel in de Sierra Blanca, één van de meest magnifieke en gewilde woonwijken in Marbella en aan de Costa del Sol.
Beveiliging wordt gegarandeerd dankzij de 24/7 bewaking. Verder is er geen doorgaand verkeer, waardoor u kunt genieten van alle rust en privacy.
Sierra Blanca beschikt over alle faciliteiten op slechts korte afstand. Het centrum van Marbella en van Puerto Banus, alsook de meest fraaie strandpromenades van de kustlijn met diens exclusieve strandclubs zijn te bereiken op minder dan 5 minuten rijden.
Naast de formidabele toplocatie en exclusiviteit van de woonwijk, vormen de nabijheid van de zee en het bruisend leven in Puerto Banus en Marbella ook zeker de succes- factoren bij uitstek.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.513m²
Bebouwde oppervlakte: 910m²
Terrassen: 138m²
6 slaapkamers
6 badkamers
2 Gastentoiletten
3 verdiepingen

Algemeen:

De combinatie van de authentieke architectuur, het eigentijdse design, het samenspel van warme kleurtinten in het interieur en een gelijkwaardige tuin definieert een unieke en exclusieve levensstijl.
De tuin wordt verzorgd met tropische details, meerdere (palm)bomen, wat een rustgevend gevoel stimuleert.
Groot ingebouwd privézwembad met aanpalend een ruim zonneterras.
Zuidwestelijk gericht.
Fenomenaal uitzicht op de tuin, het berglandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Royale, vrijstaande villa met een klassiek karakter gemixt met hedendaagse chique allure.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen met een speciale aandacht aan elk detail.
Zeer grote, open leefruimte met 2 salons en een geïntegreerde eetkamer.
De woonkamer geniet van een aangenaam lichtinval dankzij de hoge schuiframen die de terrassen integreren met het open interieur.
Aanpalend een volledig uitgeruste **keuken met** een geklimatiseerde wijnkast **en een eiland waaraan je kan zitten**.
In totaal zijn er 6 slaapkamersmet elk een eigen badkamer.
De **benedenverdieping** is onderverdeeld in verschillende ontspanningsruimtes zoals o.a. een **ruimte met TV lounge en bar,** een **geklimatiseerde wijnbodega, uitgeruste gym, binnenzwembad met chill-out** voorzieningen en spafaciliteiten waaronder een **sauna en Turks stoombad.**
Elegante houten vloeren.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard. (meerdere)
Ingebouwde kasten.
Buitendouche.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

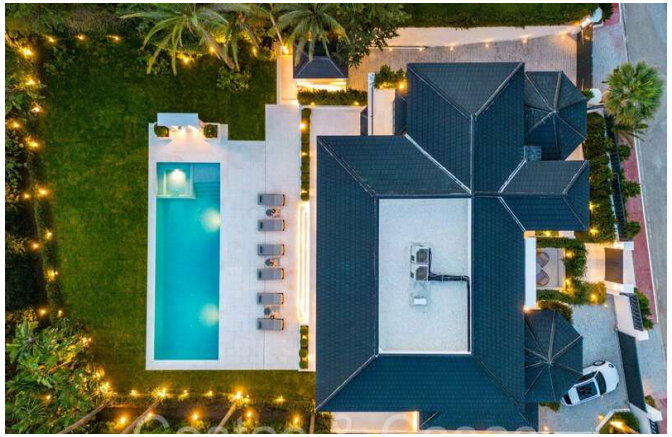
14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Verbazingwekkende luxevilla met zeezicht te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1513 m² | Bebouwd 910 m² | Terras 138 m² | 6 | 6 | Ref. 157866

14.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.