Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818

6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse eerstelijnsstrand villa met betoverend karakter te koop, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Beachfront o/d New Golden Mile.
- Op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Groot landgoed op een uitgestrekt perceel.
- Panoramisch zeezicht.
- 8 slaapkamers, 10 badkamers.
- Apart gastenverblijf.
- Investeringsmogelijkheid.

DE LOCATIE

Exclusieve toplocatie **direct aan het strand op de New Golden Mile** tussen Marbella en Estepona stad.
Directe toegang tot de wandelpromenade uitgerust met charmante strandrestaurants.
Vlotte toegang tot de A7 kustweg.
Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en Estepona centrum liggen binnen 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 5.039m²
Bebouwde oppervlakte: 1.013m²
8 slaapkamers
10 badkamers
3 verdiepingen

Algemeen:

Riant perceel van maar liefst 5.039m², grenzend aan het strand.
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon en groene aanplantingen wat zorgt voor de nodige schutting en privacy.
Groot ingebouwd **privézwembad** met aanpalend een zonneterras met loungers.
Een **poolhouse voorziet een bar, buitenkeuken met barbecue area** en outdoor eetruimte.

Meerdere, open en overdekte terrassen uitgerust met loungevoorzieningen.
Zuidelijk gericht.
Schilderachtig uitzicht op de tuin met de Middellandse Zee op de achtergrond.

Beschrijving

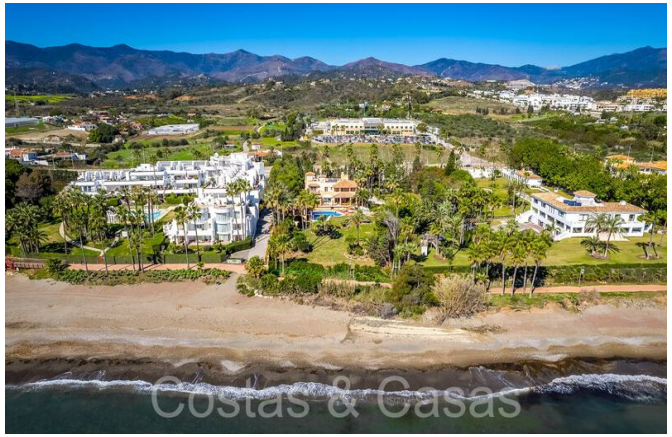
Vrijstaand luxelandgoed in Andalusische bouwstijl met authentieke Moorse invloeden.
Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen.
Je wandelt binnen in een imposante inkomhal met een dubbelhoog plafond en een klimmende siertrap.
De inrichting is een ensemble van natuurlijke elementen en een warm, karaktervol interieurdesign.
Een ruime oprit brengt je naar de entree van de villa en biedt bovendien parking voor meerdere auto's.
Diverse woonkamers waaronder een gezellige TV-lounge bieden volop ruimte voor ontspanning en entertainment.
Grote gastronomische eetkeuken, volledig uitgerust met toptoestellen.
8 slaapkamers, 10 badkamers waarvan 8 en-suite.
2 van deze slaapkamers bevinden zich op de benedenverdieping en genieten bovendien elk van een eigen salon, kitchenette en badkamer.
Een **apart gastenverblijf wordt voorzien van een eigen keuken en badkamer en bevindt zicht onder het poolhouse.**
Marmeren vloeren in de leefruimtes en houten vloeren in de slaapkamers.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Rolluiken.
Ingebouwde kasten.
Buitendouche.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

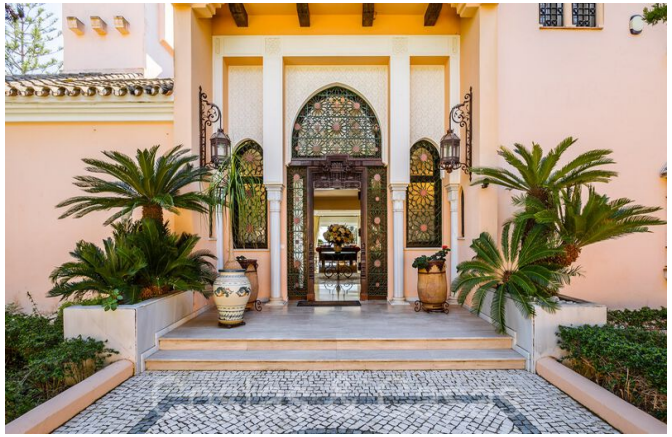
Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | 6.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Andalusische villa direct aan het strand te koop, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 5039 m² | Bebouwd 1013 m² | - | 8 | 10 | Ref. 157818 | **6.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.