Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, contemporaine luxevilla’s te koop New Golden Mile, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- 9 Nieuwbouwvilla’s in een gated community.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Optioneel gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële golfomgeving op de New Golden Mile tussen San Pedro en Estepona.
Meerdere uitstekende golfbanen in de directe omgeving waaronder El Paraiso Golf, Atalaya Golf en iets verder Nueva Andalucia’s golfvallei.
Het centrum van Estepona ligt op ongeveer 15 minuten rijden, de beroemde jachthaven van Puerto Banus met de talrijke luxeboetieks op 10 minuten rijafstand.

DE VILLA’S

In cijfers:

Kavelgrootte: 804m² - 1.124m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 626m² - 732m²
Oppervlakte interieur: 384m² - 454m²
Terrassen: 96m² - 160m²
4 of 5 slaapkamers
3 verdiepingen
Prijzen: €2.250.000 - €2.595.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 9 nieuwe villa’s, waarvan 3 reeds verkocht.
De vrijstaande villa’s kennen een strakke, eigentijdse architectuur.

Gebruikmakend van de beste kwaliteitsmaterialen en hoogwaardige technologie.
Elke villa ligt op vlak perceel, midden in het groen.
Gericht van zuid naar zuidoost.
Mooi aangelegde tuinen met veel groen.
Ingebouwd privézwembad met zoutwatersysteem.
Open en overdekte terrassen voorzien van ontspanningsmogelijkheden.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor lichtrijke kamers en zorgen bovendien dat het interieur naadloos overvloeit naar de buitenruimte.
Open plan leefruimte met woon en eetgedeelte.
Praktische keuken met hoogwaardige Duitse apparatuur, die geavanceerde technologie combineert met een warm, sculpturaal ontwerp.
Ruime slaapkamers met eigen badkamer en veel ingebouwde opslagruimte.
De **ruime multifunctionele kelder** kan volledig worden gepersonaliseerd met de mogelijkheid om extra slaapkamers, een fitnessruimte, speelkamer, studeerkamer, enz. te bouwen.
Elke villa voorziet twee overdekte parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Daikin warmtepompsysteem dat verwarming, koeling en warm water levert.
Vloerverwarming op water in het hele huis.
Moderne open haard.
Domoticasysteem met ingebouwd aanraakscherm.
Argenta kwaliteitsvloeren 60x60.
Houten vloeren in de slaapkamers.
Villeroy & Boch sanitair.
Gemotoriseerde rolluiken.
Telecominstallatie.
Video intercom systeem.
Kamerhoge binnendeuren.
Pre-installatie voor alarmsysteem.
CCTV camera’s.
Buitenverlichting.
LED-verlichting.

Bezoek met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden!
U betaalt geen cent meer maar geniet wel van onze kennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Geavanceerde nieuwbouwvilla's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde nieuwbouwvilla’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 1124 m² | Bebouwd 626 tot 732 m² | Terras 96 tot 150 m² | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 157780-P | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.