Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adembenemend luxueus landgoed te koop te midden de golfbanen van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3247 m² | Bebouwd 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Boutique stijl villa met Spaanse landelijke bouwstijl te koop in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nabij enkele wereldbefaamde golfbanen.
- Grandioos landgoed op een uitgestrekt perceel.
- Panoramisch uitzicht op de golfvallei en de zee.
- 2 privézwembaden waarvan één golfslagbad.
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- Gastenverblijf met eigen entree.

DE LOCATIE

Gelegen **op 5 minuten rijden van de wereldberoemde Valderrama Golf Club en van 5 andere hoogstaande golfbanen** inclusief La Reserva en San Roque, evenals van de Sotogrande International School.
Sotogrande en omgeving staan bekend voor hun vele gerenommeerde golfclubs, hippische centra en polo club.
Binnen 10 minuten rijden bereik je de prachtige stranden en beachclubs, de Venetiaanse stijl jachthaven van Sotogrande met zijn bijhorende bars, restaurants en boetiekjes, een internationale school en het SO-Sotogrande Hotel.
Sotogrande is naast een golfersparadijs ook het mekka voor de zeilers en andere watersporters.
Sotogrande is een luxeresort van 2.000 hectaren dat uitblinkt in zijn nette en statige lanen en biedt permanente beveiliging.
Gibraltar airport ligt op zo´n 25 km en Malaga airport op 110 km.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.247m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.032m²
7 slaapkamers
7 badkamers

Algemeen:

Het perceel heeft een oppervlakte van 3.247m² en wordt verfraaid met meerdere authentieke patio's.
Ontspannende landschapstuinen met volgroeide, inheemse beplantingen.

Groot, **verwarmd overloopzwembad** voorzien van zoutwatersysteem met aanpalend een zonneterras met loungers.
Jacuzzi.
Een **eigen golfslagbad** wordt volledig omgeven door intrekbare glasgordijnen.
Meerdere open en overdekte terrassen met loungevoorzieningen en al fresco dining area met barbecue.
Fenomenaal uitzicht over de golfvallei, de natuurlijke omgeving en de Middellandse Zee.
Absolute privacy.

Beschrijving:

Het romantisch luxelandgoed bevindt zich in onberispelijke staat.
De villa is gebouwd volgens de hoogste afwerkingsgraad met oog voor detail.
De aandacht ligt op een uniek afgewerkt interieur en exterieur.
Een prachtig aangelegde voortuin met een fontein, brengt je tot aan de entree.
Je wordt ontvangen in een statige, open inkomhal met een hoog plafond, die in verbinding staat met de traphal.
De villa voorziet hoge, gewelfde balkenplafonds, wat naast een mediterrane sfeer ook zorgt voor extra ventilatie.
Zeer groot salon met open haard en een eetruimte.
Grote, landelijke keuken met een centraal eiland waaraan je kan ontbijten.
Bijkeuken/ wasruimte.
Formele eet- en zitruimte.
Het landgoed heeft 6 en-suite slaapkamers, waarvan 2 in het gastenverblijf.
Een **extra slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor.**
Schitterende master suite met open haard lounge, grote dressing en een uitgestrekt privéterras.
Entertainmentruimte met een gym en speelkamer.
Inpandige garage voor minimum 10 auto’s.

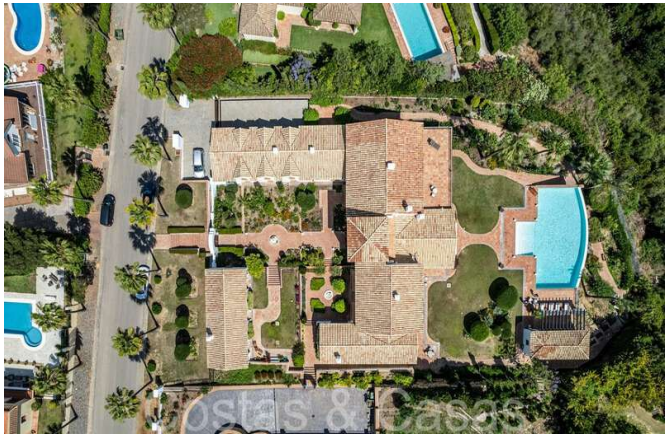
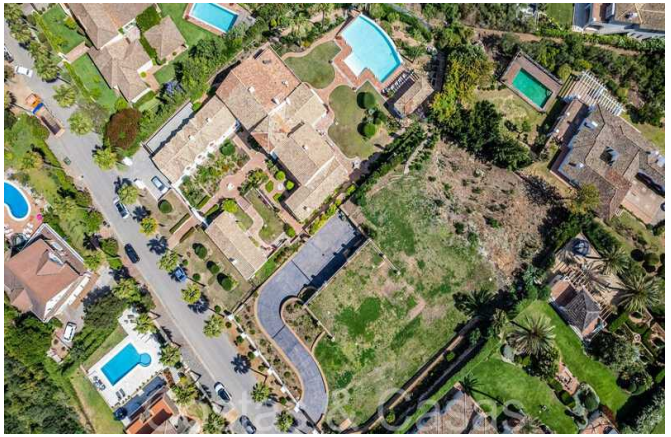
Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Traditionele open haard.
Geïsoleerde opslagtanks voor warm water bevinden zich onder het zwembad.
Alle kamers hebben een **automatisch luchtventilatiesysteem**.
De poorten en garages zijn toegankelijk met elektrische bediening.
Alle binnendeuren zijn antieke ‘Ronda’ deuren.
LED-verlichting in de zwembaden.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Hoge plafonds.
Zonnepanelen.
Video-intercomsysteem.
Beveiligingssysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Adembenemend luxueus landgoed te koop te midden de golfbanen van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3247 m² | Bebouwd 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemend luxueus landgoed te koop te midden de golfbanen van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3247 m² | Bebouwd 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemend luxueus landgoed te koop te midden de golfbanen van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3247 m² | Bebouwd 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemend luxueus landgoed te koop te midden de golfbanen van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3247 m² | Bebouwd 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Adembenemend luxueus landgoed te koop te midden de golfbanen van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3247 m² | Bebouwd 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Adembenemend luxueus landgoed te koop te midden de golfbanen van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3247 m² | Bebouwd 1032 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157770

5.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.