Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze nieuwbouwvilla’s te koop met panoramisch zeezicht, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- 10 modernistische villa’s op plan.
- Nabij een natuurpark.
- Royaal, licht en verfijnd interieurdesign.
- Magnifieke vergezichten op de zee en groene omgeving.
- Gated community.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in een gated community op een verhoogde positie, op slecht enkele minuten rijden van het prachtig stadje Estepona.
Op een steenworp van een groot natuurpark bestaande uit 14 hectare open ruimte.
Slechts een zeer korte rit naar het strand en naar voorzieningen onder meer supermarkten, winkels, bars en meer.
Dankzij de vlotte verbinding tot de A7 kustweg is het 10 minuten rijden naar San Pedro (Marbella) en de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.

DE VILLA’S

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.000m² - 2.010m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 508m² - 924m²
Terrassen: 27m² - 375m²
3 of 4 slaapkamers
3 of 4 badkamers
1 of 2 gastentoiletten
Prijzen van nog beschikbare villa's: €3.050.000 - €5.100.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Collectie van 12 nieuwe villa’s, waarvan 2 reeds verkocht.

Elke villa ligt op een ruim perceel omgeven door tropisch groen.
Ontworpen door een gerenommeerde architect met oog op eersteklas afwerkingen.
Panoramisch uitzicht op het groen en de Middellandse Zee.
Mooi aangelegde tuin met tropisch groen en een **overloopzwembad**.
Open en overdekte terrassen voorzien van ontspanningsmogelijkheden.
Een **buitenkeuken met barbecue** en een outdoor eetruimte.
Open plan leefruimte met woon en eetgedeelte.
De living voorziet een **dubbelhoog plafond**, wat zorgt voor extra daglicht en ventilatie.
Volledig ingerichte keuken met Siemens toestellen.
Ruime slaapkamers met eigen badkamer en veel ingebouwde opslagruimte.
In de kelder is een **multifunctionele ruimte** die kan worden ingericht als speelkamer met bar en tv lounge.
Een **uitgestrekt solarium** uitgerust met een jacuzzi, loungezone en een buitenkeuken met ‘al fresco dining’ area.
Technische ruimte, waskamer.
Berging en privéparking inbegrepen.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Daikin aerothermisch warmtepomp voor de productie van warm water en airconditioning.
Vloerverwarming.
In de badkamers, elektrische verwarmingssysteem.
Daikin ventilatorconvectoren en thermostaten.
Open haard.
Waterontharder.
Timmerwerk op maat.
Verzonken scharnieren.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Keramische tegelvloeren 90x90.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Video-intercom.
Telecominstallatie.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitenverlichting.

Oplevering: Q3/2026

Bezoek met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden!
U betaalt geen cent meer maar geniet wel van onze kennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 eigentijdse boutique villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 eigentijdse boutique villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 eigentijdse boutique villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













10 eigentijdse boutique villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









10 eigentijdse boutique villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










10 eigentijdse boutique villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 eigentijdse boutique villa's te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








10 eigentijdse boutique villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





10 eigentijdse boutique villa’s te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2010 m² | Bebouwd 508 tot 924 m² | Terras 27 tot 375 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157838-P | **3.050.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.