



### Stijvolle appartementen te koop in een eersteklas golfomgeving in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 85 tot 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 48 tot 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157808-P

🏠 464.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe appartementen met prachtig golf- en zeezicht te koop op een steenworp van de golfbanen in San Roque, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen met innovatief concept.
- Omringd door golfbanen.
- Gated complex met voorzieningen.
- Open plan interieur.
- Panoramisch uitzicht op zee en op de golfbanen.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

**Rustig gelegen in een natuurlijke omgeving, doch op loopafstand van het strand** en luttel minuten rijden van alle voorzieningen.

Op slechts 10 minuten van de Venetiaanse stijl jachthaven van Sotogrande met zijn bijhorende bars, restaurants en boetiekjes.

Gated complex voorzien van beveiligingssysteem met CCTV. De urbanisatie heeft gemeenschappelijke landschapstuinen, een zwembad, outdoor gym, indoor gym met kleedkamer en sauna, een co-working area en een sociale ruimte.

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers:

Fase 1 (nog 1 unit beschikbaar)

Bebouwde oppervlakte: 104m<sup>2</sup>

Netto oppervlakte: 85m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Prijzen: €697.000

Fase 2 (nog 2 units beschikbaar)

Bebouwde oppervlakte: 100m<sup>2</sup> - 147m<sup>2</sup>

Netto oppervlakte: 88m<sup>2</sup> - 124m<sup>2</sup>

Terrassen: 48m<sup>2</sup> - 82m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4 of 3

Badkamers: 3 of 2

Prijzen: €464.000 - €743.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## **Beschrijving:**

### **Nieuwbouwappartementen met moderne architectuur.**

Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.

### **Appartementen en penthouses met 2, 3 of 4 slaapkamers.**

Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.

De penthouses genieten van uitgestrekte terrassen en van een panoramisch uitzicht op zee en golf.

De begane grond appartementen genieten van een privétuin.

Open woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.

Open keuken, volledig uitgerust met Bosch toestellen.

### **Spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, de golfbaan en de Straat van Gibraltar.**

Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch systeem voor warm water.

Elektrische vloerverwarming in grote badkamer.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Timmerwerk op maat.

Porseleinen Saloni vloeren of gelijkaardig.

Domoticasysteem voor beheer via smartphone, tablet of computer.

Video-intercom met WIFI-verbinding.

Beveiligingssysteem met toegangsdeursensor en overstromingssensor.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service***



## Stijvolle appartementen te koop in een eersteklas golfomgeving in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 85 tot 124 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 48 tot 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157808-P

🏠 464.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijvolle appartementen te koop in een eersteklas golfomgeving in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 85 tot 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 48 tot 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157808-P

🏠 464.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijlvolle appartementen te koop in een eersteklas golfomgeving in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 85 tot 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 48 tot 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157808-P

🏠 464.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Stijlvolle appartementen te koop in een eersteklas golfomgeving in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 🏡 - 🏠 Bebouwd 85 tot 124 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 48 tot 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 tot 4 📶 2 tot 3 # Ref. 157808-P

🏠 464.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.