Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Modernistische luxevilla te koop in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

**2.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklare, moderne villa te koop in een beveiligd complex in La Quinta, Marbella - Benahavis

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Ruime villa met modern design en trendy interieur.
- Schitterend uitzicht op het berglandschap en de zee.
- Verwarmd privézwembad.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, gated woongemeenschap** in de gemeente Benahavis.
Een korte rit brengt je naar een gevarieerde selectie van goede restaurants, bars, clubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden naar Puerto Banus en San Pedro en 15 minuten naar Marbella centrum.
Luttele minuten rijden naar Nueva Andalucia's golfvallei.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.150m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 600m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen + kelder

### Algemeen:

**Ruim, omheind perceel, op een verhoogde ligging.**
Verzorgd exterieur met een hoogwaardige tuinaanleg.

Een **groot verwarmd privézwembad**.
**Onder het zwembad ligt een onontgonnen terrein met mogelijkheden voor verbouwing** tot een 5de slaapkamer, home cinema of gym waardoor verdere aanpassingen mogelijk zijn.
Open en overdekte terrassen voorzien van zithoeken.
Gericht van zuid naar oost**.**
**Dankzij de verhoogde ligging geniet de villa van panoramische vergezichten over het berglandschap en de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met strakke, contemporaine bouwstijl.**
Gebouwd met aandacht voor comfort en afwerking.
**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een lichtrijk interieur en bieden een naadloze overgang naar de buitenruimte**.
Zeer trendy en fris interieur.
Je wordt ontvangen in een ruime open inkomhal met een hoog plafond, die naadloos aansluit op 2 salons.
Volledig ingerichte keuken met veel opbergruimte, een kookeiland en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers en 4 badkamers.
Aparte wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Carport met extra parkeervoorziening.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Klimaatbeheersing.
Open haard.
Miele keukentoestellen.
Ingebouwde kasten.
Rolluiken.
Crèmekleurige tegelvloeren.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modernistische luxevilla te koop in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

**2.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modernistische luxevilla te koop in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

**2.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modernistische luxevilla te koop in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

**2.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modernistische luxevilla te koop in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

**2.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Modernistische luxevilla te koop in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1150 m² | Bebouwd 600 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157760

**2.998.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.