Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, gelijkvloerse luxevilla te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Panoramische vergezichten.
- Zuidgericht.
- Verwarmd privézwembad.
- Alles op één woonlaag.
- Minimalistische stijl.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **rustige, natuurlijke omgeving** in een **exclusieve, gated woongemeenschap** in de gemeente Benahavis.
Afgesloten urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
Dankzij de verhoogde positie geniet de villa van **panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.**

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.321m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 326m²
Oppervlakte terrassen: 64m²
4 slaapkamers
5 badkamers
1 woonlaag

Algemeen:

Volledig omheind perceel van 3.321m², op een verhoogde positie.

Gemanicuurde mediterrane tuin met een uitgestrekt gazon en een petanquebaan.
Verwarmd overloopzwembad met zoutfiltratie en aanpalend een zonnedek en een **poolhouse**.
De buitenruimte voorziet uitgestrekte terrassen, een **barbecue area en zithoek.**
Spectaculair uitzicht op de omgeving weelderig omgeving en de Middellandse Zee.
Oriëntatie op het zuiden.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met dynamisch ontwerp en een strakke, vernieuwende bouwstijl.
Gebouwd volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.
Open plan leefruimte die naadloos aansluit op de buitenruimtes door de grote ramen van vloer tot plafond.
Open, volledig uitgeruste **designerkeuken** met Siemens toestellen en een geklimatiseerde wijnkoeler.
Bijkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Volledig ingericht kantoor aan huis.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Ruime oprit met extra parking.

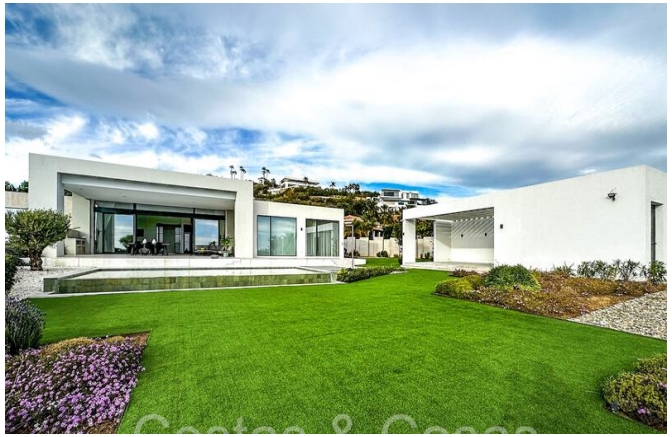
Overige kenmerken:
Klimaatbeheersing.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Modern bio-haard.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten.
Hardhouten vloeren.
Buitendouche.
Geavanceerd beveiligingssysteem.

Deze villa is meer dan alleen een huis; het symboliseert een levensstijl van luxe en rust, gemaakt om tegemoet te komen aan de meest veeleisende smaken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

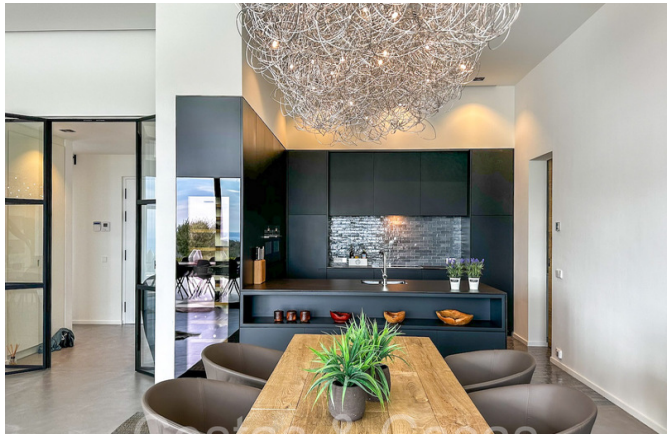
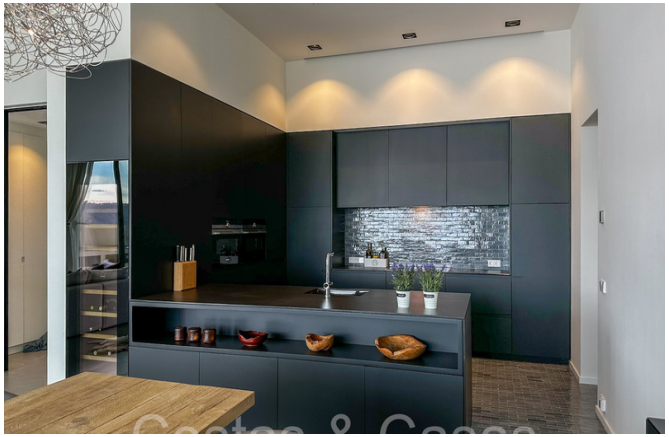
Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

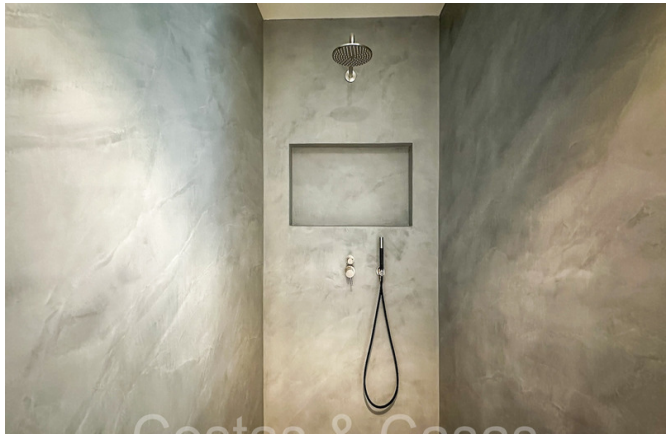
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Architectonische luxevilla in een gated community met panoramisch zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3321 m² | Bebouwd 326 m² | Terras 64 m² | 4 | 4 | Ref. 157755 | **3.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.