Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele, Spaanse luxevilla te koop aan een park en op loopafstand van het strand in het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 553 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Authentieke luxevilla te koop op een steenworp van het strand, Marbella centrum

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Charmante villa in klassiek-Andalusische bouwstijl.
- Centrale, rustige ligging direct aan een park in Marbella centrum.
- Op een steenworp van het strand en voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gegeerde, rustige woonwijk in het centrum van Marbella, **aan de rand van een park, waar het door de verhoogde positie over heen kijkt, richting de zee.**
Op slechts 500 meter van het strand, de geanimeerde boulevard en de jachthaven.
Op loopafstand van alle voorzieningen, van banken tot openbaar vervoer, van gezellige bars en restaurants tot supermarkten, winkels en scholen.
Op loopafstand van het historisch stadscentrum met zijn gezellige geplaveide straatjes, restaurants, tapasbars en boetiekjes.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 553m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 436m²
Oppervlakte terrassen: 92m²
5 slaapkamers
6 badkamers
2 woonlagen + solarium

Algemeen:

Het perceel wordt omgeven door weelderig groen, wat zorgt voor de nodige privacy.
Verzorgd exterieur bestaande uit ruime terrassen.

Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonnedek.
Aangebouwd pergolaterras met een barbecue area.
Het solarium wordt uitgerust met een jacuzzi, buitendouche en lounge area.
Op de bovenverdiepingen geniet je van een **schitterend uitzicht op zee en op de La Concha bergtop.**

Beschrijving:

Vrijstaande villa met traditionele en karaktervolle bouwstijl.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Verhoogd en overdekt entree met een houten voordeur.
De **imposante inkomhal** heeft een dubbelhoog plafond en een **sierlijke wenteltrap** die de verdiepingen met elkaar verbindt.
Grote raampartijen zorgen voor een **zeer lichtrijk interieur**.
Gezellige TV lounge met open haard.
Aanpalend een formele eetruimte die door middel van schuifdeuren kan worden afgesloten.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Ondergrondse privéparking.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingebouwde kasten.
Rolluiken.
Buitendouche.
Zonneweringen op het terras.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse luxevilla te koop aan een park en op loopafstand van het strand in het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 553 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse luxevilla te koop aan een park en op loopafstand van het strand in het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 553 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse luxevilla te koop aan een park en op loopafstand van het strand in het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 553 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele, Spaanse luxevilla te koop aan een park en op loopafstand van het strand in het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 553 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele, Spaanse luxevilla te koop aan een park en op loopafstand van het strand in het centrum van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 553 m² | Bebouwd 436 m² | Terras 92 m² | 5 | 6 | Ref. 157727 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.