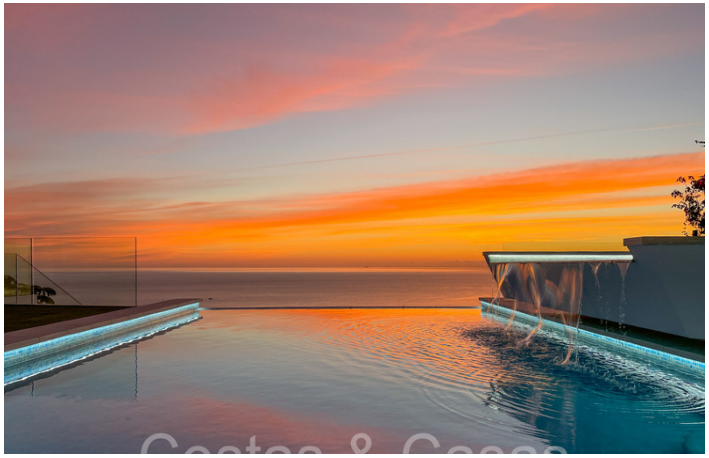
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa met moderne bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 340 m² | 5 | 7 | Ref. 157717

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla met frontaal zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Moderne luxevilla.
- Panoramisch zeezicht.
- Verwarmd infinity zwembad.
- 5 slaapkamers, 7 badkamers.
- Home cinema, gym, sauna, speelruimte, lift.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gesitueerd in een residentiële woonwijk op loopafstand van het strand en op 5 minuten rijden van de jachthaven van Sotogrande en La Duquesa.
Voor de sportliefhebbers liggen er in de omgeving diverse golfbanen, polo- en tennisclubs.
Gibraltar ligt op slechts 20 minuten afstand, Puerto Banus op 35 minuten en Marbella centrum op 40 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.200m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 825m²
Oppervlakte terrassen: 340m²
5 slaapkamers
7 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim, afgesloten perceel op een verhoogde positie.
Verzorgd exterieur bestaande uit meerdere terrassen en tropisch groen.
Het perceel is toegankelijk via een gemotoriseerd poort.
Verwarmd infinity zwembad met formidabel uitzicht op zee.
Solarium uitgerust met lounge en jacuzzi.

Zuidelijk gericht.
Ongeëvenaard, **panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, richting de Straat van Gibraltar.**

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een modern design.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht.
Open indeling.
Gezellige TV lounge met open haard.
Volledig ingerichte keuken met een geïntegreerde ontbijtbar.
5 slaapkamers, 7 badkamers waarvan 5 en-suite.
Home cinema.
Fitnessruimte en sauna.
Speelkamer met biljarttafel.
Apart gastenverblijf.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Vloerverwarming.
Zonne-energie.
Open haard.
Glazen balustraden rondom het terras.
Domoticasysteem.
Geluidsinstallatie.
Veiligheidsrolluiken.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met moderne bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 340 m² | 5 | 7 | Ref. 157717

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met moderne bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 340 m² | 5 | 7 | Ref. 157717

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met moderne bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 340 m² | 5 | 7 | Ref. 157717

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.