Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Bouwgrond + exclusief villaproject te koop grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1279 m² | Bebouwd 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A

**1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Perceel + villaproject te koop, frontlinie golf in Nueva Andalucia, Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Uitgestrekt perceel direct aan de golfbaan.
- Project voor een gesofisticeerde designervilla.
- De bouwvergunning is al goedgekeurd.
- Adembenemend uitzicht op de golfbanen.
- Eigen gym, entertainmentruimte en spa.

## DE LOCATIE

Uniek gepositioneerd grenzend aan de golfbaan met meerdere gerenommeerde golfbanen op korte rijafstand.
Op enkele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, medische voorzieningen en meer.
De jachthaven van Puerto Banus en het strand zijn te bereiken op luttele minuten rijden met de auto.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.279m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 707m²
6 slaapkamers
8 badkamers
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen + solarium
Geschatte bouwkost: +/- 2.8M á 3M

### Beschrijving:

**Bouwgrond met een exclusief villaproject.**
Ontworpen door een gerenommeerd architectenbureau.

Westelijk gericht.
**Panoramisch uitzicht over de golfvallei en de groene omgeving.**
Meerdere open en overdekte terrassen met ruimte voor chill-outvoorzieningen.
Een fenomenaal overloopzwembad met aanpalend een zonneterras en een verzonken lounge.
Je wandelt binnen in de inkomhal met lift, gastentoilet en vestiaire.
Het interieur is een showcase van modern, luxueus design.
Leefruimte met open indeling.
Functionele open keuken met kwaliteitstoestellen en een ziteiland.
Bijkeuken.
2 lounges die gedeeltelijk van elkaar gesepareerd worden door een dubbelzijdige open haard.
De hele **begane grond is in volledige harmonie met de buitenruimtes**, dankzij de kamerhoge schuiframen die helemaal opengeschoven kunnen worden.
In totaal 6 slaapkamers, 8 badkamers.
De prestigieuze master suite geniet van een grote dressingruimte.
Een **uitgestrekt solarium voorziet een 2de zwembad** omgeven door meerdere loungers en een “al fresco dining” area.
Eigen kantoorruimte.
Entertainmentruimte met biljarttafel en TV lounge.
Uitstekende fitnessruimte uitgerust met ultramoderne fitnessapparatuur.
Spa met hammam en separaat toilet.
Berging/ wasruimte.
Technische ruimtes.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingebouwde kasten.
...

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Bouwgrond + exclusief villaproject te koop grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1279 m² | Bebouwd 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A

**1.750.000 €**

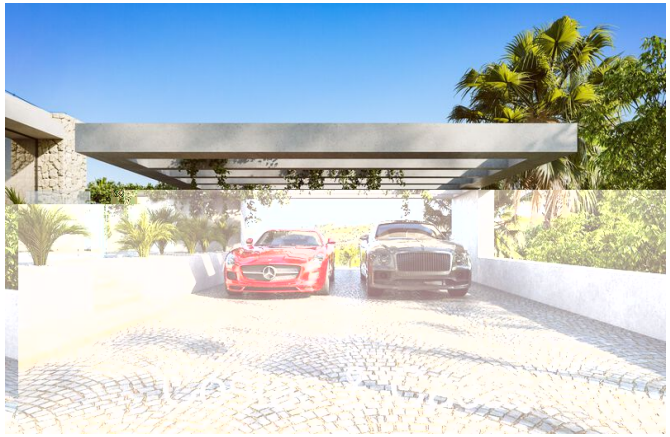
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Bouwgrond + exclusief villaproject te koop grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1279 m² | Bebouwd 707 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157690A

**1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.