Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe villa’s te koop met panoramisch zeezicht op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 722 m² | Bebouwd 440 tot 494 m² | Terras 209 tot 258 m² | 5 | 4 | Ref. 157676-P

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe villa’s te koop met panoramisch zeezicht op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwe boutique villa’s.
- Gated complex met sfeervolle buitenruimtes.
- Privétuin met verwarmd zwembad.
- Solarium met buitenkeuken en jacuzzi.
- Adembenemend zeezicht vanaf het dakterras.
- Open plan.
- Laatste villa!

DE LOCATIE

Gesitueerd in een residentiële urbanisatie, op loopafstand van San Pedro centrum.
Medische centra, scholen, supermarkten, restaurants, bars en meer liggen binnen handbereik.
Het strand ligt op enkele minuten rijafstand.
De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus met de luxueuze luxeboetieks zijn te bereiken op 5 minuten rijden met de auto.
Volledig omheind complex met permanente beveiliging bestaande uit 5 villa’s.
Gedeelde buitenruimtes werden doordacht ontworpen voor interactie en ontspanning. Een bosachtige tuin, een speciale ruimte voor yogaliefhebbers, een speelhoek voor de kinderen en een rustig hoekje voor ontspanning met een vuurplaats en zithoek.

DE VILLA’S

In cijfers:

Update prijslijst: 04/2025

Villa 1 (GERESERVEERD)

Villa 2 (GERESERVEERD)

Villa 3 (GERESERVEERD)

Villa 4
Kavelgrootte: 526m²

Bebouwde oppervlakte: 440m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 375m²
Terrassen: 237m²
5 slaapkamers, 4 badkamers
Prijs: €2.750.000

Villa 5 (GERESERVEERD)

Beschrijving:

Een boetiquecollectie van 5 vrijstaande en half vrijstaande nieuwbouwvilla's.
Gebouwd met hoogwaardige bouwmaterialen.
Elke villa geniet van een privétuin met een ingebouwd, verwarmd zwembad.
Het **dakterras voorziet een pre-installatie voor een barbecue area en een jacuzzi**.
Op het solarium geniet je van een **magnifiek, panoramisch zeezicht.**
Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.
Zeer lichtrijk en stijlvol interieur.
Grote vensterpartijen zorgen voor extra natuurlijk licht en extra ventilatie.
Open leefruimte met salon, geïntegreerde eetruimte en keuken.
De open woonkeuken, is volledig ingericht met kookeiland en ontbijtbar.
Pre-installatie voor wijnbodega in de kelder.
Kwaliteitsvolle, porseleinen vloeren.
Berging + inpandige garage voor minstens 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming op waterbasis.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Ingebouwde kasten.
Gemotoriseerde jaloezieën.
Intercomsysteem.
Geluidsysteem.
Alarmsysteem.
Oplaadpunt voor elektrische wagens.

Bezoek met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden!
U betaalt geen cent meer maar geniet wel van onze kennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe villa’s te koop met panoramisch zeezicht op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 722 m² | Bebouwd 440 tot 494 m² | Terras 209 tot 258 m² | 5 | 4 | Ref. 157676-P | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.